

(за наявності)

(адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - в) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності; X
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств; X
 - е) інформація про рейтингове агентство;
 - є) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента; X
 - б) інформація про облігації емітента;
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери;
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. X
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - в) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції.
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду. X
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність. X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії). X
27. Аудиторський висновок. X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності).
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості).
30. Примітки: Примітки:

Послугами рейтингового агентства Товариство не користується.

Інформації про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій немає.

Дивіденди протягом останніх трьох років не нараховувались і не виплачувались.

Товариство не здійснювало випуск облігацій.

Товариство не здійснювало випуск інших цінних паперів.

Товариство не здійснювало випуск боргових цінних паперів.

Товариство не здійснювало викуп власних акцій.

Випуск боргових цінних паперів не здійснювався.

Випуск іпотечних облігацій не здійснювався.

Випуск сертифікатів ФОН не здійснювався.

Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) не складалась.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Відкрите акціонерне товариство "Туристично-готельний комплекс "Дністер"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ВАТ "ТГК "Дністер"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Відкрите акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

79000

3.1.5. Область, район

Львівська обл. - р-н

3.1.6. Населений пункт

м.Львів

3.1.7. Вулиця, будинок

вул.Матейка, 6

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A00 №375527

3.2.2. Дата державної реєстрації

05.06.1997

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Міськвиконком Львівської МРНД

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

100 000 005.15

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

100 000 005.15

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ ВТБ БАНК

3.3.2. МФО банку

321767

3.3.3. Поточний рахунок

26000010046464

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

3.3.5. МФО банку

3.3.6. Поточний рахунок

3.4. Основні види діяльності

55.11.0 - Готелі з ресторанами; 92.62.0 - Інша діяльність у сфері спорту; 74.40.0 -

Реклама

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями	АГ №342061	07.09.2010	РУ департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту ДПА України у Львівській області	20.09.2011
Опис	Планується продовжити дію ліцензії.			
Здійснення роздрібною торгівлі тютюновими виробами	АГ 250059	22.04.2010	РУ департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту ДПА України у Львівській області	13.05.2011
Опис	Планується продовжити дію ліцензії.			
Сертифікат відповідності вимогам ГОСТ 28681.4-95 на відповідність категорії **** (чотири зірки)	ВВ №289582	14.01.2009	Укрметртестстандарт	13.01.2012
Опис	Планується продовжити дію сертифіката			
Здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями	АГ №250075	22.04.2010	РУ департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту та інше ДПА України у Львівській області	13.05.2011
Опис	Планується продовжити дію ліцензії			
Здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями	АГ №250583	22.04.2010	РУ департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту та інше ДПА України у Львівській області	13.05.2011
Опис	Планується продовжити дію ліцензії.			
Надання послуг з перевезення пасажирів та вантажів авто транспортом загального користування (крім надання послуг з перевезення пасажирів та їх вантажу на таксі)	АВ №374973	03.10.2007	Міністерством транспорту та зв'язку	02.10.2012

Опис	Внутрішні перевезення пасажирів і вантажів автотранспортом загального користування. Планується продовжити дію ліцензії.			
Свідоцтво на знак для товарів і послуг "Hotel Dnister"	Заява №97010156	28.01.1997	Державним департаментом інтелектуальної власності Міносвіти та науки	безстрокове
Опис	Свідоцтво безстрокове.			
Сертифікат відповідності послуг харчування.	ВВ №289585	14.01.2009	Укрметртестстандарт	13.01.2012
Опис	Підприємству підтверджується тип - ресторан та клас вищий. Планується продовжити дію сертифіката..			
Сертифікат відповідності послуг харчування	ВВ №289584	14.01.2009	Укрметртестстандарт	13.01.2012
Опис	Підтверджується тип-бар та клас вищий. Планується продовжити дію сертифіката.			
Сертифікат відповідності на послуги готелю з рестораном	ВВ №289582	14.01.2009	Укрметртестстандарт	13.01.2012
Опис	Планується продовжити дію сертифіката. Підприємству підтверджується категорія **** (чотири зірки)			
Сертифікат відповідності послуг харчування	ВВ № 289583	14.01.2009	Укрметртестстандарт	13.01.2012
Опис	Підприємству підтверджується тип - бар та клас вищий. Планується продовжити дію сертифіката.			
Торговий патент на право здійснення торговельної діяльності (Громадське харчування)	576716	01.05.2010	ДПА Галицького району	30.04.2011
Опис	Громадське харчування. Планується продовжити дію торгового патенту.			
Торговий патент на право здійснення підпр. діяльності у сфері торговельної діяльності (роздрібна торгівля)	ТПБ №576717, 576718	01.05.2010	ДПА Галицького району	30.04.2011
Опис	Громадське харчування.. Планується продовжити дію торгового патента.			
Торговий патент на право здійснення підприємницької діяльності	ТПБ 657547	26.03.2010	ДПА Галицького району	28.02.2011
Опис	Громадське харчування. Планується продовжити дію торгового патента..			
Торговий патент на право здійснення підпр. діяльності у сфері грального бізнесу.	ТПА 824337	21.08.2006	ДПА Галицького району	31.07.2011
Опис	Більярдний стіл. Планується продовжити дію торгового патента..			
Торговий патент	677138	01.09.2010	ДПІ Галицького району	31.08.2010
Опис	Підприємницька діяльність у сфері роздрібно торгівлі.			
Здійснення роздрібно торгівлі алкогольними напоями	АГ №231459	19.03.2010	РУ департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту та інше ДПА України у Львівській області	25.03.2011
Опис	Планується продовжити дію ліцензії			

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання: Європейська Бізнес Асоціація. Місцезнаходження об'єднання: м.Київ вул. Андріївський узвіз,3.. ВАТ ТГК "Дністер" з березня 2007 року є асоційованим членом Європейської Бізнес Асоціації, яка займається колективним лобінгом інтересів іноземних інвесторів в Україні. Найменування об'єднання: Торгово-промислова Палата Львівщини. Місцезнаходження об'єднання: м.Львів вул.Стрийський парк 14. ВАТ ТГК "Дністер" з 31.05.2001 року є членом Торгово-промислової Палати Львівщини, діяльність котрої сприяє налагодженню контактів з зарубіжними партнерами шляхом проведення

економічних форумів, конференцій, презентацій, зустрічей. Членство в Палаті є безтермінове.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Державного комітету України по туризму	00032945	Київська обл. - р-н - м.Київ вул.Кутузова, 18/9	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
-	- - -		0
Усього			100

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу - 179

Фонд оплати праці складає - 5086,5 тис.грн

Фонд оплати праці порівняно з 2009 роком - збільшився на 1021,5 тис.грн.

У товаристві приділяється велика увага професійному навчанню працівників. Під час навчання роз'яснюються й опрацьовуються прийоми та методи, які дозволяють працівникам набути вміння й навички необхідні для виконання роботи на високому рівні. Відділ кадрів організовує для працівників навчання та програми етики сервісу, психології міжособистих відносин та менеджменту.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Секретар Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Маслова Марина Анатоліївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

ЕО 868471 22.11.2000 Казанківським РВ УМВСУ у Миколаївській обл.

6.1.4. Рік народження**

1984

6.1.5. Освіта**

Вища.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фахівець департаменту корпоративних відносин ТОВ "ВС Енерджі Інтернешнл України"

6.1.8. Опис

Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Грабова Людмила Володимирівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 617762 26.09.1997 Мінським РУТУМВСУ в м.Києві

6.1.4. Рік народження**

1975

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

5

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Фахівець департаменту корпоративних відносин ТЗОВ "ВС Енерджі Інтернешнл України"

6.1.8. Опис

Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Іноземцева Тетяна Валеріївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 064949 06.11.1995 Радянським РУГУ УМВСУ в м.Києві

6.1.4. Рік народження**

1972

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор з кадрових питань та побуту ТзОВ "Прем"єр Інтернешнл"

6.1.8. Опис

Скликання та проведення засідань Наглядової ради, укладання контракту із Генеральним директором. Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі

ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дедик Тетяна Олександрівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)*

або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 138015 06.04.1999 Шевченківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1959

6.1.5. Освіта**

Вища, Львівський державний університет ім.І.Франка.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

7

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник головного бухгалтера ВАТ ТГК "Дністер".

6.1.8. Опис

Ведення бухгалтерського обліку на товаристві у відповідності із законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Повноваження та обов'язки головного бухгалтера затверджені посадовою інструкцією. Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Голова Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Аксьонова Наталія Михайлівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)*

або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 153288 15.02.1996 Мінським РУГУМВСУ в м.Києві

6.1.4. Рік народження**

1958

6.1.5. Освіта**

Вища.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

10

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Провідний економіст відділу внутрішнього аудиту "ВС Енерджі Інтернешнл України".

6.1.8. Опис

Скликає засідання Ревізійної комісії, готує пропозиції щодо плану перевірок. Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондарук Максим Вікторович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)*
або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СМ 064156 05.02.1999 Ірпінським МВ ГУМВСУ в Київській області

6.1.4. Рік народження**

1974

6.1.5. Освіта**

Вища.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ВАТ ТГК "Дністер".

6.1.8. Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом товариства. Керівництво поточною діяльністю товариства здійснюється одноособовим виконавчим органом товариства - Генеральним директором. Генеральний директор обирається загальними зборами акціонерів акціонерів, є підзвітний у своїй діяльності загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді і забезпечує виконання рішень зазначених органів управління товариством. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом товариства. Річна винагорода Генерального директора визначається згідно умов контракту. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Резніченко Ірина Юріївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СО 522268 02.12.2000 Радянським РУГУ МВСУ в м.Києві

6.1.4. Рік народження**

1973

6.1.5. Освіта**

Вища.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

5

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Прем'єр Інтернешил, економіст з фінансової роботи.

6.1.8. Опис

Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Член Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Плаксін Дмитро Вікторович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

СН 172450 26.09.1996 Подільським РУГУ УМВСУ в м.Києві

6.1.4. Рік народження**

1963

6.1.5. Освіта**

Вища.

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

5

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшил Україна", головний фахівець відділу моніторингу та аналітичної роботи.

6.1.8. Опис

Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі

ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Член Наглядової ради	Маслова Марина Анатоліївна	ЕО 868471 22.11.2000 Казанівським РВ УМВСУ у Миколаївській обл.		2	0	2	0	0	0
Член Наглядової ради	Грабова Людмила Володимирівна	СН 617762 26.09.1997 Мінським РУТУМВСУ в м.Києві		3	0	3	0	0	0
Голова Наглядової ради	Іноземцева Тетяна Валеріївна	СН 064949 06.11.1995 Радянським РУГУ УМВСУ в м.Києві		3	0	3	0	0	0
Головний бухгалтер	Дедик Тетяна Олександрівна	КВ 138015 06.04.1999 Шевченківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області		0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	Аксьонова Наталія Михайлівна	СН 153288 15.02.1996 Мінським РУТУМВСУ в м.Києві	22.05.2006	5	0	5	0	0	0
Генеральний директор	Бондарук Максим Вікторович	СМ 064156 05.02.1999 Ірпінським МВ ГУМВСУ в Київській області		0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Резніченко Ірина Юріївна	СО 522268 02.12.2000 Радянським РУГУ		3	0	3	0	0	0

		МВСУ в м.Києві							
Член Ревізійної комісії	Плаксін Дмитро Вікторович	СН 172450 26.09.1996 Подільським РУГУ УМВСУ в м.Києві		5	0	5	0	0	0
Усього				21	0	21	0	0	0

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
		X	
Дата проведення		15.03.2010	
Кворум зборів		86.94	
Опис	Порядок денний: 3. Відкликання та обрання членів Наглядової ради. 4. Відкликання та обрання членів Ревізійної комісії товариства. 5. Відкликання та обрання членів виконавчого органу товариства Прийняті рішення:Переобрати на наступний термін членів Наглядової ради, переобрати на наступний термін членів Ревізійної комісії. п.5 - знято з розгляду.		

Вид загальних зборів		чергові	позачергові
			X
Дата проведення		24.06.2010	
Кворум зборів		77.31	
Опис	Порядок денний: 1. Про обрання лічильної комісії, голови та секретаря загальних зборів акціонерів ВАТ ТГК <ДНІСТЕР> та затвердження регламенту роботи загальних зборів акціонерів. 2. Про переведення випуску простих іменних акцій Товариства документарної форми існування у бездокументарну форму існування. Вирішили:обрати лічильну комісію, затвержити регламент зборів, перевести акцій в бездокументарну форму, затвердити зберігача, депозитаря, затвердити дату припинення ведення реєстру		

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТЗОВ "Енергетична реєстраційна компанія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31810610
Місцезнаходження	м.Київ - р-н - м.Київ -
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520526
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	02.04.2010
Міжміський код та телефон	044 451-43-73
Факс	044 451-43-73
Вид діяльності	Депозитарна діяльність з ведення реєстрів власників іменних цінних паперів
Опис	Загальними зборами акціонерів обраний зберігачем, який здійснює ведення реєстру у бездокументарній формі.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Координатор"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	31144371
Місцезнаходження	Львівська обл. - р-н 79020 м.Львів вул.Ю.Липи, 37/46
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№002427
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	032 259-65-18

Факс	032 259-65-18
Вид діяльності	Аудиторські послуги.
Опис	Затверджено зовнішнім аудитором підприємства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"
Організаційно-правова форма	Закрите акціонерне товариство
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35917889
Місцезнаходження	м.Київ - р-н 04107 м.Київ вул.Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №498004
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	27.05.2009
Міжміський код та телефон	044-585-42-40
Факс	
Вид діяльності	
Опис	Загальними зборами акціонерів затверджений депозитарієм, який обслуговує випуск цінних паперів, і де розміщено глобальний сертифікат

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутном у капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2010	633/1/10	ДКЦПФР	UA4000082549	Акції Іменні прості	Бездокументарна Іменні	1.590	62893085	100 000 005.150	100
Опис	Загальними зборами акціонерів, прийнято рішення про переведення вупуску акцій документарної форми у бездокументарну форму існування.								

11.5. Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів

Загальна кількість замовлених бланків сертифікатів цінних паперів (штук)	4000
у тому числі:	4000
- сертифікатів акцій	
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
- Акції	4000
Загальна кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук)	90
у тому числі:	90
- сертифікатів акцій	
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	
Кількість виданих власникам сертифікатів цінних паперів (штук) у звітному періоді	54
у тому числі:	54
- сертифікатів акцій	
- сертифікатів облігацій	0
- сертифікатів інших цінних паперів (окремо щодо кожного виду цінних паперів)	

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Готель "Дністер" - один із найпрестижніших готелів міста Львова, в якому одночасно можуть зупинитись понад триста гостей. Сервіс високого класу, комфорт і європейський стиль привертає неабияку увагу поміж іноземних та українських відвідувачів, завдяки чому послугами виключно готелю користуються більше тисячі постійних клієнтів і кількість їх постійно зростає. Готель "Дністер" введено в експлуатацію в березні 1983 року. В той час він входив у Львівське об'єднання Державного комітету по туризму СРСР. Готелю був присвоєний розряд "Вищий - Б", що приблизно відповідало трьохзірковому готелю за міжнародними стандартами. В 1993 році готель вийшов з об'єднання, набув статусу самостійної юридичної особи і дістав назву "Туристично-готельний комплекс "Дністер". 18 липня 1994 року відповідно до рішення Державного комітету України по туризму та Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15 червня 1994 року перетворено державне підприємство "Туристично-готельний комплекс "Дністер" у відкрите акціонерне товариство. Нагороджено почесною грамотою та пам'ятним кубком. У 2010 році нагороджений Дипломом за високі стандарти гостинності і впровадження новітніх технологій обслуговування мером міста А.Садовим.

Згідно наказу Асоціації готельних об'єднань та готелів міст України №59 від 23.03.2009 ВАТ ТГК "Дністер" визнано переможцем із зайняттям першого місця в огляді-конкурсі на краще готельне підприємство. Нагороджено почесною грамотою та пам'ятним кубком.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Організаційно в структуру підприємства входить готель та ресторан. Дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів не створювалось. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбулось. Усі

виробничі підрозділи знаходяться за місцезнаходженням товариства.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Зі сторони третіх осіб пропозицій щодо реорганізації товариства протягом звітного періоду не поступало.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Відображення господарських операцій, оцінка активів та пасивів підприємства, формування фінансової звітності робиться згідно зі стандартами бухгалтерського обліку планом рахунків відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Основні засоби обліковуються по первинній вартості. Згідно наказу по підприємстві №59 від 31 грудня 2007 року товариство на протязі звітного періоду застосовує податковий метод амортизації. Нарухування зносу нематеріальних активів проводиться лінійним методом виходячи із термінів їх, але не більше 10 років. Первинна вартість запасів визначалась по собівартості, виходячи з фактичних витрат на їх придбання. Підприємство дотримувалось вимог незмінності методів, визначених обліковою політикою, стосовно обліку основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу.

Малоцінні необоротні матеріальні активи відображені у балансі Товариства у складі "Основні засоби" у відповідності з П(с) БО 2 "Баланс". Амортизація на малоцінні необоротні матеріальні активи нараховуються у розмірі 100 відсотків їх вартості у місяці введення їх в експлуатацію що відповідає вимогам п.27 П(с)БО7 Основні засоби.

Грошові кошти включають суму грошей на розрахункових рахунках та грошей у касі. Дохід від надання послуг визначається у відповідності з методом першої події.

Текст аудиторського висновку

ПП "АФ "Координатор" Сертифікат аудитора України серії А № 000424 від 30.11.1995 р., виданий Аудиторською палатою України,

продовжений згідно чинного законодавства до 30.11.2014 р.

Свідцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2427 від 26.01.2001 р. 79020, м. Львів, вул. Ю.Липи, 37, к. 46

тел./факс (032) 245-51-62, 067 909 70 88,

р/р 26009301417107 в ЗБВфілії "Відділення ПАТ Промінвестбанк в м. Львів", МФО 325633, Код ЄДРПОУ 31144371

Генеральному директорові

ВАТ "ТГК "Дністер"

п. Бондаруку М.В.

Державній комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Аудиторський висновок незалежного аудитора щодо повного пакету фінансових звітів загального призначення

відкритого акціонерного товариства "Туристично-готельного комплексу "Дністер" станом на 31.12.2010 р.

м. Львів.

р.

24 лютого 2011

Відповідно до "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затверджених Рішенням ДКЦПФР 19.12.2006р. № 1528, розроблених відповідно до Законів України "Про цінні папери та фондовий ринок" (3480-15), "Про господарські товариства" (1576-12), "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" (448/96-ВР), Рішення ДКЦПФР № 387 від 22.02.2007р. "Положення про порядок збільшення (зменшення) статутного капіталу", Рішення ДКЦПФР № 942 від 26.04.2007р "Положення про порядок реєстрації випуску акцій", Закону України "Про аудиторську діяльність" (3125-12), згідно з вимогами "Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики" Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2007р/), прийнятих в якості національних стандартів та практики, зокрема Міжнародних стандартів аудиту № 700, 701, 720, та інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників фондового ринку на підставі договору № 02 від 10.01.2011р. між ПП "Аудиторською фірмою "Координатор" та ВАТ ТГК "Дністер" (надалі Товариство), які зобов'язали нас планувати і здійснити аудит з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих помилок шляхом тестування доказів, а також їх вплив на розкриття інформації в них, застосування принципів й методів бухгалтерського обліку.

Відповідальність за підготовку та достовірне відображення інформації в фінансових звітах, що не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок, базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та первинних документах, наданих для перевірки керівництвом та працівниками Товариства по Ф-1 "Баланс" станом на 31.12.2010р., Ф-2 "Звіт про фінансові результати" за 2010р., Ф-3 "Звіт про рух грошових коштів" за 2010р., Ф-4 "Звіт про власний капітал" за 2010р., Ф-5 "Примітки до річної фінансової звітності", статутних документів, облікових реєстрів, первинних касових, банківських документів та інших нормативно-правових документів, які регламентують відносини, що виникають у сфері здійснення статутної діяльності Товариства, передбаченого вибору та застосування відповідної облікової політики, несе управлінський персонал Товариства.

Аудиторська фірма несе відповідальність за висловлення думки щодо цих фінансових звітів, первинних документів на підставі проведеної аудиторської перевірки за результатами операцій з 01.01.2010р. по 31.12.2010р.

1. Основні відомості про аудиторську фірму, від імені якої виступає незалежний аудитор.

1 Назва аудиторської фірми Приватне підприємство "Аудиторська фірма "Координатор"

2 Номер та дата видачі Свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, ким видано Свідоцтво про державну реєстрацію видане Департаментом економічної політики та ресурсів Львівської міської ради 04.09.2000р. № запису 15803

3 Код ЄДРПОУ 31144371

4 Місцезнаходження (код КОАТУУ) 79020, м. Львів, вул. Ю.Липи, 37, кв. 46.
Код КОАТУУ 4610137500

5 Телефон (032) 245-51-62, 067-909-70-88

6 Електронна адреса koordynator@meta.ua

7 Номер, дата видачі, ким видано Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності Свідоцтво №2427 видане Аудиторською палатою України 26.01.2001р., Рішення Аудиторської палати України від 26.01.2001р. №98, належним чином продовжене до 04.11.2015р.

8 Інформація про аудитора

Свідоцтво Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг про внесення до реєстру аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ серії А № 000124 від 01.06.2004 р., продовжене до 30.11.2014р.

Сертифікат аудитора України Ткач М.-Н.С. серії А № 000424, виданий Аудиторською палатою України 30.11.1995р., продовжений згідно чинного законодавства до 30.11.2014 р.

9 Дозвіл на проведення аудиторських перевірок фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів Свідоцтво Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів серії АБ №000008 від 01.02.2007р. Внесено до Реєстру відповідно до рішення Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 01.02.2007р. №257, строк дії - до 04.11.2015р. на підставі Рішення ДКЦПФР № 1896 від 10.12.2010р.

2. Основні відомості про емітента

1 Повна назва Відкрите акціонерне товариство "Туристично-готельний комплекс "Дністер"

2 Скорочена назва ВАТ ТГК "Дністер"

3 Код за ЄДРПОУ 13828634

4 Місцезнаходження товариства. Код КОАТУУ. 79000, м. Львів, вул.. Матейка, 6. Код 4610136600.

6 Організаційно-правова форма 231. Відкрите акціонерне товариство

7 Дата реєстрації, номер Свідоцтва про державну реєстрацію, орган, який видав Свідоцтво Свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності - юридичної особи сер АОО № 375527, видане Державним Реєстратором Львівського міськвиконкому 05.07.1997р. Номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР №1415 120 0000 001989.

8 Дата внесення змін до статутних документів

Зміни до Статуту зареєстровано державним реєстратором Львівської міськради 24.03.2009р.

за № 1415 105 001 100 1989 на підставі рішення загальних зборів акціонерів від 20.02.2009р. (протокол № 16).

9 Останні збори акціонерів 24.06.2010р. Прийнято рішення про зміну випуску іменних цінних акцій з документарної форми існування у бездокументарну форму існування (Протокол № 19)

10 Основні види діяльності за КВЕД На підставі Довідки Головного управління статистики України у Львівській обл.. № 4476, виданої 22.11.2006р.:

55.10.0. Діяльність готелів.

92.62.0. Інша діяльність у сфері спорту.

74.87.0. Надання інших комерційних послуг.

74.40.0. Рекламна діяльність.

40.30.0. Постачання пару та гарячої води.

92.71.0. Діяльність з організації азартних ігор.

Отримано відповідні ліцензії на: (див. Додаток №1)

10 Кількість акціонерів

3447, в т.ч.: 3441 фізичних осіб, які володіють 2,9348 % від загальної кількості акцій; 6 юридичних осіб (зберігачів), які володіють 97,0652 % від загальної кількості акцій (див. Додаток №2).

11 Інституційний сектор економіки за KICE S.11003.Нефінансові корпорації під іноземним контролем

Додаток №1.

3.Перелік отриманих ліцензій та дозволів на провадження господарської діяльності.

3.1. Здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями. Ліцензія серії АГ № 342061 дійсна до 20.09.2011р., видана 07.09.2010р. на готель, порт'є регіональним управлінням департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту, алкогольних напоїв і тютюнових виробів ДПА України у Львівській обл. Дата та номер реєстрації Ліцензії: № 10130452.25/381 від 30.08.2010р.

3.2. Здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями. Ліцензія серії АГ № 250059 дійсна до 13.05.2011р., видана 22.04.2010р. регіональним управлінням департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту, алкогольних напоїв і тютюнових виробів ДПА України у Львівській обл. на бар за адресою: м. Львів, вул.. Матейка 6. Дата та номер реєстрації Ліцензії: № 10130452.25/130 від 14.04.2010р.

3.3. Здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями. Ліцензія серії АГ № 250075 дійсна до 13.05.2011р., видана 22.04.2010р. регіональним управлінням департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту, алкогольних напоїв і тютюнових виробів ДПА України у Львівській обл. на бар за адресою: м. Львів, вул.. Матейка 6. Дата та номер реєстрації Ліцензії: № 10130452.25/131 від 14.04.2010р.

3.4. Здійснення роздрібною торгівлі тютюновими виробами. Ліцензія серії АГ № 250583 дійсна до 13.05.2011р., видана 22.04.2010р. регіональним управлінням департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту, алкогольних напоїв і тютюнових виробів ДПА України у Львівській обл. на бар № 1, № 2 за адресою: м. Львів, вул. Матейка 6. Дата та номер реєстрації Ліцензії: № 10130452.26/132 від 14.04.2010р.

3.5. Надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автотранспортом загального користування (крім надання послуг з перевезення пасажирів та їх вантажу на таксі). Дозволений вид робіт: внутрішні перевезення пасажирів. Ліцензія серії АВ № 374973 видана Міністерством транспорту та зв'язку 03.10.2007р. Дата прийняття та № рішення про видачу Ліцензії: 02.10.2007р № 155 Л. Строк дії Ліцензії: з 03.10.2007р. до 02.10.2012р.

3.6. Здійснення роздрібною торгівлі алкогольними напоями. Ліцензія серії АГ № 231459 дійсна до 25.03.2011р., видана 19.03.2010р. регіональним управлінням департаменту контролю за виробництвом та обігом спирту, алкогольних напоїв і тютюнових виробів ДПА України у Львівській обл. на кафе за адресою: Пустомитівський район, с. Соکیلники. Дата та номер реєстрації Ліцензії: № 10132552.25/131 від 12.03.2010р.

3.7. Отримано сертифікат відповідності серії ВВ № 289582, реєстр. № UA9 003 00077-07, на послуги готелю з рестораном. Підприємству підтверджується тип - категорія **** (чотири зірки). Послуги надаються з 14.01.2009р. по 13.01.2012р. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметрестстандарт (свідоцтво про уповноваження № UA. PN. 003 від 26.01.2008р., атестат акредитації № № 10023 від 18.12.2006р.). Контроль відповідності послуг здійснюється шляхом технічного нагляду згідно з договором № 205-П142/09 від 14.01.2009р. з періодичністю 1 раз на 12місяців.

3.8. Отримано сертифікат відповідності серії ВВ № 289585, реєстр. № UA9 003 00042-09, на послуги харчування. Підприємству підтверджується тип - ресторан та клас вищий. Послуги надаються з 14.01.2009р. по 13.01.2012р. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметрестстандарт (свідоцтво про уповноваження № UA. PN. 003 від

26.01.2008р., атестат акредитації № № 10023 від 18.12.2006р.). Контроль відповідності послуг здійснюється шляхом технічного нагляду згідно з договором № 205- П143/09 від 14.01.2009р. з періодичністю 1 раз на 12 місяців.

3.9. Отримано сертифікат відповідності серії ВВ № 289584, реєстр. № UA9 003 00041-09, на послуги харчування. Підприємству підтверджується тип - бар та клас вищий. Послуги надаються з 14.01.2009р. по 13.01.2012р. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметртестстандарт (свідоцтво про уповноваження № UA. PN. 003 від 26.01.2008р., атестат акредитації № № 10023 від 18.12.2006р.). Контроль відповідності послуг здійснюється шляхом технічного нагляду згідно з договором № 205- П143/09 від 14.01.2009р. з періодичністю 1 раз на 12 місяців.

3.10. Отримано сертифікат відповідності серії ВВ № 289583, реєстр. № UA9 003 00040-09, на послуги харчування. Підприємству підтверджується тип - бар та клас вищий. Послуги надаються з 14.01.2009р. по 13.01.2012р. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметртестстандарт (свідоцтво про уповноваження № UA. PN. 003 від 26.01.2008р., атестат акредитації № № 10023 від 18.12.2006р.). Контроль відповідності послуг здійснюється шляхом технічного нагляду згідно з договором № 205- П143/09 від 14.01.2009р. з періодичністю 1 раз на 12 місяців.

3.11. Свідоцтво на знак для товарів і послуг "Hotel Dnister", видане державним департаментом інтелектуальної власності Міносвіти і науки від 15.11.2000р. згідно заяви № 97010156 від 28.01.1997р.

3.12. Свідоцтво про право власності на будівлю готелю № Г-02549 від 28.09.2007р., видане для ВАТ ТГК "Дністер" згідно з рішенням виконкому Львівської міської ради № 793 від 28.09.2007р., загальною площею 13420 кв. м. і засвідчує, що будівля та її обладнання належать на праві приватної власності за адресою: м.Львів, вул. Матейка № 6. Характеристика будівлі та її обладнання наведені в технічному паспорті, який є складовою частиною цього Свідоцтва.

3.13. Торговий патент на право здійснення торговельної діяльності (громадське харчування), видані ДПА Галицького району м. Львова, за місцезнаходженням пункту продажу товарів в м. Львові, вул. Матейка 6, № 576716 дійсний з 01.05.2010р. по 30.04.2011р.

3.14. Торговий патент серії ТПА № 824337, виданий ДПП Галицького району м. Львова 16.08.2006р. н право здійснення підприємницької діяльності у сфері грального бізнесу (більярдний стіл). Дійсний з 21.08.2006р. до 31.07.2011р. за місцезнаходженням грального місця: м. Львів, вул. Матейка 6 .

3.15. Торгові патенти, на право здійснення підприємницької діяльності у сфері торговельної діяльності (роздрібною торгівлі), за місцезнаходженням пункту продажу товарів: м. Львів, вул. Матейка 6 в кількості 2-х штук серії ТПБ № 576717, № 576718, видані ДПА Галицького району м. Львова 08.04.2010р., дійсні з 01.05.2010р. до 30.04.2011р.

3.16. Торговий патент серії ТПБ № 657547, виданий ДПП у Пустомитівському районі, м. Пустомити 15.03.2010р. на право здійснення підприємницької діяльності у сфері торговельної діяльності, дійсний з 26.03.2010р. по 28.02.2011р. за місцезнаходженням пункту продажу товарів в кафе с. Сокільники, вул. Стрийська № 30.

3.17. Патент-торгівельна діяльність в приміщенні готелю "Дністер" по вул.. Матейка 6, виданий ДПП Галицького району м. Львова за № 677138 на період з 01.09.2010р. до 31.08.2011р.

3.18. Патент - торгівельна діяльність в . Сокільники по вул. Стрийська 30. № 657547, виданий ДПП у Пустомитівському районі Львівської обл., м. Пустомити.

4. Повнота та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам бухгалтерського обліку, зокрема, Положенням (стандартам) бухгалтерського обліку в Україні.

Господарські операції ВАТ ТГК "Дністер" відображаються на підставі первинних

документів. Бухгалтерський облік проводиться за допомогою сертифікованої бухгалтерської програми "АБ-Вест". У зв'язку з набуттям чинності Закону України № 996-XIV від 16.07.1999р. "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" в Товаристві було видано наказ "Про облікову політику" № 206 від 27.12.2000р., з внесеними змінами, проведеними наказом №59 від 31.12.2007 р. На 2010 рік зміни до даного наказу не вносились. Аудиторами перевірено дотримання основних принципів прийнятої облікової політики та відповідність дотримання встановлених нормативів, зокрема національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Необоротні активи.

5. Основні засоби, нематеріальні активи, інші необоротні матеріальні активи та їх знос.

Аналітичні дані по основних засобах відповідають даним синтетичного обліку, який розділено як на чотири групи для податкового обліку так і на групи, передбачені П(С)БО № 7 "Основні засоби". В ВАТ ТГК "Дністер" експлуатуються основні фонди за наступними групами, визначеними П(С)БО №7: 103 "Будинки та споруди", 104 "Машини та обладнання", 105 "Транспортні засоби", 106 "Інструменти, прилади, інвентар", 109 "Інші основні засоби". Нарахування амортизації на протязі перевіреного періоду проводилось за методом, передбаченим податковим законодавством що передбачено в наказі про облікову політику. Сертифікованою бухгалтерською програмою "АБ-Вест" розділено нарахування амортизації для податкового обліку і для бухгалтерського обліку.

Для визначення малоцінних необоротних матеріальних активів (МНМА) гранична вартість предметів, строк служби яких більше одного року встановлена наказом про облікову політику і складає 1000 грн. При введенні в експлуатацію таких предметів нарахування амортизації прийнято нараховувати у першому місці використання об'єкта МНМА в розмірі 100 відсотків його вартості.

Нарахування амортизації основних фондів проводилось на протязі перевіреного періоду за методом податкового законодавства згідно Наказу "Про облікову політику", що відповідає п.26 П(С)БО №7 "Основні засоби" з допомогою комп'ютерної бухгалтерської програми. Вибірковою перевіркою відповідності фактично нарахованої амортизації по всіх групах основних засобів за 2009р. від норм за прийнятою методологією наказом про облікову політику, відхилень не зауважено. В аналітичних відомостях з обліку основних засобів обліковуються предмети з нульовою залишковою вартістю, але продовжують служити як актив. Згідно п.17 П(С)БО 7 такі предмети належить дооцінити до справедливої вартості. Станом на 01.11.2010р. проведена інвентаризація основних засобів за наказом Товариства № 51 від 26.10.2010р. Виявлена недостача товарів в сумі 40,70 грн. З винних осіб утримана сума завданих збитків Товариству.

Дані синтетичного обліку основних засобів відповідають даним аналітичного обліку. Первісна і залишкова вартість відповідно складають суму 25 660 тис. грн. і 14 175 тис. грн.

Нематеріальні активи (первинна вартість в сумі 409 тис. грн., залишкова 17 тис. грн.) - це бухгалтерська комп'ютерна програма "АБ-Вест" та програма "Антивірус", підключення до Інтернет, програми "Епітомі" для обліку доходів порт'є. Нарахування зносу нематеріальних активів проводиться лінійним методом.

По рядку 020 "Балансу" "Незавершене будівництво" відображено суму 6812 тис. грн., в т. ч. не введені в експлуатацію витрати на реконструкцію і модернізацію, відображених по балансовому рахунку 151 в сумі 6070 тис. грн. і основні засоби, не введені в експлуатацію, відображені по балансовому рахунку 152, 152/1 на суму 742 тис. грн.

6. Фінансові інвестиції.

По рядку 045 Ф-1 "Балансу" відображено 144244 тис. грн. - в т.ч. 7 тис. грн. - вклади в статутний капітал іншого підприємства, які не обліковуються за методом участі в капіталі, акції інших підприємств в сумі 144237 тис. грн., які на дату балансу обліковуються за

справедливою вартістю, включаючи витрати, пов'язані з придбанням таких фінансових інвестицій, що відповідає П(С)БО №12.

7. Відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи станом на 31.12.2010р. в сумі 64 тис. грн., нараховані по методології, визначеній П(С)БО 17 "Податок на прибуток".

8. Запаси.

У звітності товариства зараховані придбані товари, допоміжні матеріали за первинною вартістю, яка визначена за собівартістю і відповідає вимогам П(С)БО № 9 "Запаси" та Наказу "Про облікову політику".

Вибуття запасів відбувалось за методом ФІФО який був незмінний за період, який перевірено і відповідає п.16 П(С)БО № 9 "Запаси".

9. Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги), за розрахунками з бюджетом. Дебіторська заборгованість відображена по р.160, 161 в сумі 266,0 тис. грн. на 31.12.2010р. в межах договірних строків погашення, яка менша одного року і відповідає аналітичному обліку. Класифікація дебіторської заборгованості відповідає П(С)БО № 10. Резерв сумнівних боргів не нараховувався. Дебіторська заборгованість відображена в балансі за чистою реалізаційною вартістю. У більшості випадків дебіторська заборгованість підтверджена актами звірки розрахунків. Частина сум оплачена на дату перевірки. Решту актів звірки розрахунків відправлено для підтвердження через пошту, які залишилися без відповіді, але з умовою про згоду підтвердження таких сум у випадку неповернення других примірників актів звірки розрахунків.

Грошові кошти та їх еквіваленти підтверджено виписками банку та відображено по р.230, 240 Ф-1 "Балансу".

10. Витрати виробництва та обігу.

Аналітичний та синтетичний облік виробництва та обігу в товаристві вівся згідно виданого наказу "Про облікову політику" № 59 від 31.12.2007р. (на 2010 рік зміни до даного наказу не вносились) з застосуванням 8 і 9-го класу Плану рахунків згідно вимог П(С)БО №16 "Витрати".

Між даними фінансової звітності і фактичними даними витрат виробництва та обігу невідповідностей не встановлено. Визначення валового доходу і валових витрат відповідає вимогам ЗУ "Про оподаткування прибутку підприємств" № 349-4 від 24.12.2002 р.(зі змінами та доповненнями), що перевірено шляхом вибіркового тестування.

11. Витрати майбутніх періодів.

По р.270 "Ф-1" відображено 97 тис. грн. витрат майбутніх періодів. Це непогашені витрати на собівартість по підписці на періодичні видання, оплата страхових полісів, патенти, вартість оплачених ліцензій.

12. Необоротні активи та групи вибуття.

Необоротні активи та групи вибуття в балансі відсутні.

13. Підтвердження правильності класифікації пасивів в балансі товариства.

Розшифровка "Власного капіталу".

13.1. Статутний капітал.

На підставі наказу Державного комітету України по туризму № 64 від 28.06.1994 р. шляхом корпоратизації туристично-готельний комплекс "Дністер" було перетворено у відкрите акціонерне товариство "Туристично-готельний комплекс "Дністер". Статутний капітал відкритого акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер" було сформовано за рахунок майна, переданого з державної власності на суму 4856325000 карбованців (чотири мільярди вісімсот п'ятдесят шість тисяч мільйонів триста двадцять п'ять тисяч крб.) згідно акту оцінки вартості цілісного майна комплексу державного підприємства "Туристично-готельний комплекс "Дністер" від 28.06.1994р., затвердженого Держкомітетом

України по туризму, який було поділено на 194253 простих іменних акцій номінальною вартістю 25000 крб. кожна, про що було обумовлено в Статуті товариства, зареєстрованого адміністрацією Заїзничного райвиконкому м. Львова 18.07.1994р., реєстраційний № 0214, запис № 112. Загальними зборами акціонерів від 16.05.1997р. була затверджена нова редакція Статуту ВАТ "ТГК "Дністер", зареєстрована в Залізничній райдержадміністрації 05.06.1997р., запис № 86-3. В результаті внесених змін до Статуту статутний фонд зафіксовано в сумі 48563,25 грн., який поділено на 4856325 простих іменних акції номінальною вартістю 1 копійка кожна. Вказаний статутний капітал товариства до 25.04.2000 р. становив 48,6 тис. грн., який було сплачено повністю. Рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 4 від 25.04.2000р.) було вирішено збільшити суму статутного фонду шляхом збільшення номінальної вартості простих іменних акцій з 0,01 грн. до 1,59 грн. за рахунок фонду індексації основних засобів, в результаті чого статутний фонд після державної перереєстрації становить 7721556,75 грн. Індексація основних засобів була проведена на підставі Постанови КМУ № 34 від 17.01.1995р, Постанови КМУ № 523 від 16.05.1996р., Наказу Міністерства України, Міністерства економіки, Міністерства фінансів, Фонду Державного Майна № 148/ 64/ 103/ 563 від 23.05.1996р. Про реєстрацію випуску акцій другої емісії ДКЦПФР було видано Свідоцтво №572/100 від 20.11.2000 р. в кількості 4856325 шт. простих іменних акцій на суму 7721556,75 грн.

Національним Депозитарієм України 14.02.2001 р. присвоєно: код цінних паперів "UA 1300121001", абревіатура цінних паперів "TNC DNISTER".

На підставі Протоколу загальних зборів акціонерів від 10.10.2006р. було прийнято рішення про збільшення статутного капіталу за рахунок додаткових внесків акціонерів на 30 000 000,75 грн. з номінальною вартістю 1,59 грн. одна акція. Додаткова емісія акцій оплачена згідно з умовами розміщення на дату державної реєстрації нової редакції Статуту 20.02.2007р. на поточний рахунок ВАТ ТГК "Дністер" № 26009001011691 1-го Інвестиційного банку в м. Києві, МФО 300506 акціонерами в наступних сумах:

п. Лепак Р.І.	п/д №2	від 29.12.2006р.	8648,01 грн.
п. Семашко О.А.	п/д № 9679	від 29.12.2006р.	2594,88 грн.
п. Попов В.В.	п/д № 1248	від 04.01.2007р.	173,31 грн.
п. Левандовський Ю.Є.	п/д № 9	від 10.01.2007р.	85,86 грн.
п. Брунець І.М.	п/д № 185/1282/0	від 11.01.2007р.	345,03 грн.
п. Волинець Ю.Я.	п/д № 1	від 12.01.2007р.	85,86 грн.
п. Говоруха Ю.С. приб. кас. ордер № 69		від 12.01.2007р.	864,96 грн.
п. Майоров Є.І.	п/д № 5476572	від 12.01.2007р.	159,00 грн.
п. Леонов С.В.	п/д № 32223555	від 25.01.2007р.	691,65 грн.

КУА ТОВ "Венчурні інвестиційні проекти", (для інвестиційного фонду "Міжрегіональний Венчурний фонд")

п/д № 841 від 16.01.2007р. 29 986 352,19 грн.

Всього

30 000 000,75 грн.

Нова редакція Статуту на підставі Рішення Протоколу загальних зборів акціонерів від 10.10.2006р. зареєстрована державним реєстратором Львівського міськвиконкому 20.02.2007р., запис № 1415 105 000 600 1989. Про реєстрацію випуску акцій ДКЦПФР 10.04.2007р. видала Свідоцтво № 593/1/06. на загальну суму 37 721 557,50 грн. (тридцять сім мільйонів сімсот двадцять одна тисяча п'ятсот п'ятдесят сім грн., 50 коп) в кількості 23 724 250 шт. (двадцять три мільйони сімсот двадцять чотири тисячі двісті п'ятдесят) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,59 грн. кожна. Дата реєстрації вказаного Свідоцтва 14.12.2006р., реєстраційний номер випуску 593/1/06. Свідоцтво від 02.11.2000р. № 572/1/00, видане ДКЦПФР та тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій 14.12.2006р. № 593/1/06-Т, видане ДКЦПФР, анульовані.

Внаслідок нової редакції Статуту, зареєстрованої державним реєстратором Львівського

міськвиконкому 20.02.2007р. запис № 1415 105 000 600 1989, статутний капітал складає загальну суму 37 721 557,50 грн. (тридцять сім мільйонів сімсот двадцять одна тисяча п'ятсот п'ятдесят сім грн., 50 коп.) в кількості 23 724 250 шт. (двадцять три мільйони сімсот двадцять чотири тисячі двісті п'ятдесят) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,59 грн. кожна, яка сплачена в повному обсязі на дату позачергових загальних зборів акціонерів (Протокол №15 від 22.10.2008р.), на яких було вирішено збільшити статутний капітал ВАТ ТГК "Дністер".

Рішенням позачергових загальних зборів акціонерів (Протокол №15 від 22.10.2008р.) було вирішено збільшити статутний капітал ВАТ ТГК "Дністер" шляхом закритого (приватного) розміщення акцій існуючої номінальної вартості 1,59 грн. у кількості 39 168 835 (тридцять дев'ять мільйонів сто шістдесят вісім тисяч вісімсот тридцять п'ять) штук простих іменних акцій на загальну суму 62 278 447,65 грн. (шістдесят два мільйони двісті сімдесят вісім тисяч чотириста сорок сім грн., 65 коп.). ДКЦПФР видано ТИМЧАСОВЕ СВДОЦТВО про реєстрацію випуску акцій з реєстраційним № 473/1/08-Т від 09.12.2008р. з існуючою номінальною вартістю 1,59 грн. у кількості 39 168 835 (тридцять дев'ять мільйонів сто шістдесят вісім тисяч вісімсот тридцять п'ять) штук простих іменних акцій на загальну суму 62 278 447,65 грн. (шістдесят два мільйони двісті сімдесят вісім тисяч чотириста сорок сім грн., 65 коп.).

Свідоцтво про реєстрацію випуску простих іменних акцій номінальною вартістю 1,59 грн. в кількості 62 893 085 (шістдесят два мільйони вісімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят п'ять) штук на загальну суму 100 000 005,15 (сто мільйонів п'ять грн., 15 коп) видано ДКЦПФР 13.04.2009р. Дата реєстрації 09. 12.2008р., реєстраційний № 473/1/08. Форма існування акцій документарна. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 593/1/06 від 14.12.2006р. (дата видачі 10.04.2007р.) та тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 473/1/08-Т від 09.12.2008р. , видані ДКЦПФР, анулюються.

Нова редакція Статуту затверджена рішенням загальних зборів акціонерів від 20.02.2009р. (Протокол № 16), зареєстрована державним реєстратором Львівського міськвиконкому 24.03.2009р., запис № 1415 105 001 100 1989.

Розміщення, сплата акцій додаткової емісії, прийнятої рішенням позачергових загальних зборів акціонерів 22.10.2008р. частково відбулась у 2008р. в сумі 2974,89 грн. (3,0 тис. грн.) і відображена по р. 330 Ф-1 "Баланс" станом на 31.12.2008р. Решту оплачено у 2009р. в сумі 62 275 472,76 грн., яка підтверджена наступними документами:

Додаток №2

№

п/п	Назва акціонера на акції (штук)	№ документа на оплату акцій, які надійшли в касу ВАТ ТГК "Дністер" та на поточний рахунок ВАТ ТГК "Дністер" № 26009001011691 1-го Інвестиційного банку в м. Києві, МФО 300506, оплачені акціонерами в наступних сумах:	Сума оплати (грн.)	Відсоток до заг. суми статутного капіталу 2008р.
-----	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------------------------------------

1	Панченко Світлана Миколаївна	231	Прибутков. Кас. ордер № 1610 від 25.12.2008р.	367,29
---	------------------------------	-----	-----------------------------------------------	--------

2	Винар Любомир Гнатович	1248	Прибутков. Кас. ордер № 1611 від 25.12.2008р.	1984,32 0, 002
---	------------------------	------	-----------------------------------------------	----------------

3	Нагорняк Федір Васильович	369	Прибутков. Кас. ордер № 1621 від 26.12.2008р.	586,71 0,001
---	---------------------------	-----	-----------------------------------------------	--------------

4	Денисюк Валентина Гнатівна	23	Прибутков. Кас. ордер № 1622 від 26.12.2008р.	36,57
---	----------------------------	----	-----------------------------------------------	-------

	Всього за 2008р.	1871	2974,89	0,003
--	------------------	------	---------	-------

2009р.

1 Лоїк Андрій Степанович 531
3145 Прибутков. кас. ордер № 23 від 05.01.2009р.,
Прибутков. Кас. Ордер № 23 від 05.01.2009р. 844,29
5000,55 0,006

2 Фанько Ольга Павлівна 165 Прибутков. Кас. Ордер № 23 від 05.01.2009р.
262,35 0

3 Шинкарик Володимир Дмитрович 138 Прибутков. Кас. Ордер № 77 від 13.01.2009р.
219,42 0

4 Білецький Олександр Сергійович 231
184
184
-184 Прибутков. кас. ордер № 91 від 15.01.2009р.,
Платіжне доручення № 13/1462 від 22.01.2009р.
Платіжне доручен. № 17225 від 28.01.2009р.
Повернення коштів за поштовим переказом № 70/02 від 11.02.2009р. 367,29
292,56
292,56
-292,56 0,001

5 Кусий Анісія Василівна 161 Прибутков. Кас. Ордер № 98 від 16.01.2009р.
255,29

6 Ковальський Володимир Богданович 369 Прибутков. Кас. Ордер № 99 від
16.01.2009р. 586,71 0,001

7 Цейко Андрій Михайлович 115 Прибутков. Кас. Ордер № 126 від 20.01.2009р.
182,85

8 Бобеляк Ігор Володимирович 184 Прибутков. Кас. Ордер № 127 від
20.01.2009р. 292,56

9 Самощук Петро Максимович 46 Прибутков. Кас. Ордер № 141 від
22.01.2009р. 73,14

10 Відякіна Тетяна Іванівна 165 Прибутков. Кас. Ордер № 149 від 23.01.2009р.
262,35

11 Валецький Ігор Євгенович 346
692 Прибутков. кас. ордер № 169 від 26.01.2009р.
Прибутков. Кас. Ордер № 205 від 30.01.2009р. 550,14
1100,28 0,002

12 Семашко О.А. 3387 Платіжне доручення №41415 від 12.01.2009р. 5385,33
0,005

13 Братко Анатолій Іларіонович 462 Платіжне доруч. №41415 від 12.01.2009р.
734,58 0,001

14 Хайняк Г.С. 231 Платіжне доруч. №180/1194/1 від 16.01.2009р. 367,29

15 Нейжмакова Лариса Анатоліївна 231
231

-231 Платіжне доруч. №158 від 16.01.2009р.
Платіжне доручення з 219Q14/14 від 26.01.2009р.
Повернення коштів за поштовим переказом № 69/02 від 11.02.2009р. 367,29
367,29

-367,29

16 Шпаргала С.Р. 115
815 Платіжне доруч. №219J22/22 від 19.01.2009р.
Платіжне доруч. №QS29342123 від 10.02.2009р. 182,85
1 295,85 0,001
17 Бутрим І.А. 138
250 Платіжне доруч. №QS2822172 від 20.01.2009р.
Платіжне доруч. №17225 від 05.02.2009р. 219,42
397,50 0,001
18 ТОВ "Цуп- Буча", код ЄДРПОУ 346131442 368 720 Платіжне доруч. № 6611 від
21.01.2009р.
Платіжне доруч. № 9 від 21.01.2009р. (повернення коштів) 3776 264,80

-10 000.00 3,766

19 Колесниченко Андрій Іванович 577 Платіжне доручен. № К 26/25 від
21.01.2009р. 917,43 0,001
20 Дочірнє п-ство "ЛД-Україна", код ЄДРПОУ 31093996 523 368 Платіжне доруч.
№ 9 від 21.01.2009р. 832 155,12 0,832
21 АТЗТ "УІФК", код ЄДРПОУ 24096743 4 798 800 Платіжне доруч. № 6613 від
21.01.2009р.
Платіжне доруч. № 6790 від 05.02.2009р. 2 237 106,15
5 392 985,85 7,631
22 Денисюк Валентина Гнатівна 126 Прибутк. кас. ордер №204 від 30.01.2009р.
200,34
23 ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна" 4 073 435 Платіжне доруч. № 6609 від
21.01.2009р.
Платіжне доруч. № 6792 від 05.02.2009р. 4 143 885,03
2 332 876,62 6,477
24 ВАТ "Прем'єр Палац", код ЄДРПОУ 21660999 3 302 008 Платіжне доруч. № 14
від 21.01.2009р. 5 250 192,72 5,250
25 ТОВ "Паритет-П", код ЄДРПОУ 25287600 3 627 906 Платіжне доруч. №
6612 від 21.01.2009р.
Платіжне доруч. № 6791 від 05.02.2009р. 5 289 815,52
478 555,02 5,768
26 ТОВ "Венчурні інвестиційні проекти", код ЄДРПОУ 32162871 16 801 824 Платіжне
доруч. № 2345 від 21.01.2009р.
Платіжне доруч. № 2468 від 05.02.2009р. 5 316 413,04
21 398 487,12 26,715
27 ТОВ "Незалежна інвестиційна агенція", код ЄДРПОУ 33947267 3 657 129
Платіжне доруч. № 6610 від 21.01.2009р. 5 814 835,11 5,815
28 Головенко Б.М. 346 Платіжне доруч. № 169 від 28.01.2009р. 550,14 0,001
29 Борискина В.Е. 624 Платіжне доруч. № 7 від 29.01.2009р. 992,16 0,001
Всього оплачено за 2009р. 39 166 964 62 275 472,76 62,275
Всього оплачен за 2008-2009р. 39 168 835 62 278 447,65 62,278

Розподіл акцій між акціонерами ВАТ "ТГК "Дністер" станом на 31.12.2010р.

Додаток № 3.

№ п/п	Назва	К-сть	Кількість акцій	Сума (грн.)	Відсоток
	до статутного капіталу				
	Акціонерів(збері				

га

чів) відкритих рахунків Всього т.ч. обтяжені

I. Юридичні особи (зберігачі)

1	ТОВ "Підприємство "Росан-Цінні папери", код ЄДРПОУ 22335534	1	1	1			
055	- 1677,45 0,0017						
2	ПАТ "Фольксбанк", код ЄДРПОУ 19358632	1	2	36 584	-	58	
	168,56 0,0582						
3	ПАТ "Кредит промбанк", код ЄДРПОУ 21666051	1	1	5 629 685	-		
	8 951 199,15 8,9512						
4	ПАТ "Перший інвестиційний банк", код ЄДРПОУ 26410155	1	13	4 974 661			
	- 79 095 600,00 79,0956						
5	ТОВ "Титан-Зберігач", код ЄДРПОУ	1	3	5 623 100	181 100	8	
	940 729,00 8,9407						
6	ТОВ "Енергетична реєстраційна компанія", код ЄДРПОУ 31810610	1	3	11			
	235 - 17 863,65 97,0652						
	Всього по юридичних особах	6	23	61 047 320	181 100	97 065 238,80	
	97,0652						
7	Фізичні особи	3441	1 845 765	-	2 934 766,35	2,9348	
	Всього по ВАТ ТГК "Дністер"	3447	62 893 085	181 100	100 000 005,15	100,00	

Отже, на 31.12.2010р. додаткова емісія акцій розміщена і сплачена в повному обсязі в кількості 62 893 085 (шістдесят два мільйони вісімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят п'ять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,59 грн. кожна на загальну суму 100 000 005,15 (сто мільйонів п'ять грн., 15 коп.) відповідно до нової редакції Статуту, затвердженої рішенням загальних зборів акціонерів від 20.02.2009р. (Протокол № 16), зареєстрованої державним реєстратором Львівського міськвиконкому 24.03.2009р., запис № 1415 105 001 100 1989.

Для виконання Рішення ДКЦПФР № 98 від 12.10.2000р. (з змінами і доповненнями) "Про затвердження Положення про порядок випуску іменних цінних акцій документарної форми існування у бездокументарну форму існування" та на підставі договору № 08-2010 1 Е від 11.08.2010р. з зберігачем цінних паперів ТОВ "Енергетична інвестиційна компанія", код ЄДРПОУ 31810610. який діє на підставі Ліцензії серії АГ № 399074, виданій ДКЦПФР 16.08.2010р., дійсній до 16.08.2015р., на депозитарну діяльність, а саме діяльність щодо ведення реєстру власників іменних цінних паперів, виконані роботи по дематеріалізації випуску цінних паперів для фізичних осіб.

Про обслуговування випуску цінних паперів емітента, прийом та зберігання від емітента глобальних сертифікатів цінних паперів, переведення цінних паперів з документарної форми в бездокументарну, відкриття та ведення рахунку емітента у цінних паперах та окремого рахунку щодо викуплених емітентом цінних паперів власного випуску, виконання операцій емітента з випуску цінних паперів на підставі його розпоряджень, Товариство уклало договір № Е 1898/10 від 06.09.2010р. з ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів", код ЄДРПОУ 35917889, який діє на підставі Ліцензії серії АВ № 498004, виданої ДКЦПФР 19.11.2009р. на провадження діяльності на фондовому ринку - депозитарної діяльності. Про реєстрацію випуску акцій, що здійснюється ВАТ "ТГК "Дністер", на загальну суму 100 000 005,15 грн (сто мільйонів п'ять грн., 15 коп.) номінальною вартістю 1,59 грн. в кількості 62 893 085 (шістдесят два мільйони вісімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят п'ять) штук простих іменних акцій, форма існування бездокументарна, ДКЦПФР видано Свідоцтво, реєстраційний номер 633/1/10, дата реєстрації 06.08.2010р. 24.06.2010р. на підставі прийнято рішення про зміну випуску іменних цінних акцій з документарної форми існування у

бездокументарну форму існування (Протокол № 19 від 24.06.2010р.) Свідоцтво про реєстрацію випуску простих іменних акцій від 09.12.2008р. № 473/1/08, видане 13.04.2009р. ДКЦПФР, форма існування акцій документарна, анулюється.

13.2. Додатковий вкладений капітал.

Додатковий вкладений капітал в балансі відсутній.

13.3. Інший додатковий капітал.

По р.330 Ф-1 "Балансу" "Інший додатковий капітал" станом на 31.12.2010р. відображено суму 1 665 283 грн. (1665 тис. грн.), в т.ч.:

- 1 тис. грн. внаслідок збільшення суми фінансових інвестицій по ТОВ "Гал-Ера". На 31.12.2005р. по балансовому рахунку 141 "Довгострокові фінансові інвестиції" обліковувалась сума 6,0 тис. грн. (10 % від загальної суми статутного фонду) по названому товариству з обмеженою відповідальністю. На підставі рішення загальних зборів засновників про уступку долі вибулих учасників та перерозподілу корпоративних прав ТОВ "Гал-Ера" (Протокол № 18 від 19.05.2004р.) ВАТ ТГК "Дністер" отримало додатково частку 1 тис. грн. (+2,5%) в загальній сумі статутного капіталу ТОВ "Гал-Ера". Державна реєстрація вказаних змін до Статуту товариства з обмеженою відповідальністю проведена в жовтні 2005р., про що було повідомлено ВАТ ТГК "Дністер" у 2006р. На 31.12.2010р. по балансовому рахунку 141 "Довгострокові фінансові інвестиції" по ТОВ "Гал-Ера" обліковується сума 7 тис. грн., про що було вказано в розділі 6 даного висновку;
- 17 тис. грн. невикористаного фонду індексації балансової вартості основних засобів;
- 4 тис. грн.. - дооцінка ТМЦ;
- 1643 тис. грн.. - "Фонд придбання основних засобів".

13.4. Резервний капітал.

На 31.12.2010р. по р. 340 "Балансу" відображено 532 тис. грн. резервного капіталу, нарахованого згідно Статуту від чистого прибутку за попередні звітні періоди.

13.5. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

За 2010р. допущено 14355 тис. грн. збитків, які відображено по р. 225 Ф-2. р. 130 Ф-4 "Звіт про власний капітал". На 31.12.2010р. непокритий збиток становить суму 55 428 тис. грн. (дані гр.4 р. 350 Ф-1, дебетове сальдо аналітичного балансового рахунку 441 "Прибуток нерозподілений (непокритий збиток)". Збитки отримані, в основному, за рахунок операційних курсових різниць в сумі 4750 тис. грн., нарахованих відсотків за позику банку в сумі 21 373 тис. грн, які обліковуються в бухгалтерському обліку по бал. рах. 951.

13.6. Власний капітал.

Вартість власного капіталу відкритого акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер" станом на 31.12.2010р. становить суму 46 769 тис. грн., яка зменшилась в порівнянні з даними на 31.12.2009р. на 14 355 тис. грн. за рахунок отриманих збитків за 2010р.

13.7. Вартість чистих активів.

Вартість чистих активів на 31.12.2010р. Товариства становить 46 769 тис. грн., менша від статутного капіталу.

14. Забезпечення наступних витрат і платежів.

Забезпечення наступних витрат і платежів в балансі відсутні. Згідно П(С)БО 11 "Зобов'язання" належало нараховувати резерв на виплату відпусток для рівномірного розподілу коштів по середньому відсотку належних до виплати прогнозних сум відпускних, з яких невикористана сума "сторнується" з витрат в кінці звітного року. На валюту балансу не впливає на кінець звітного року, але не відповідає вимогам П(С)БО 11 "Зобов'язання".

15. Довгострокові зобов'язання.

Довгострокові зобов'язання на 31.12.2010р., відображені по рядку 480 "Балансу" в сумі

120 530 тис. грн. - це довгострокові кредити банків в сумі 120 492 тис. грн. та інші довгострокові зобов'язання в сумі 38 тис. грн., відображені по рядку 450 Ф-1 "Баланс".

16. Поточні зобов'язання.

Кредиторська заборгованість (ряд. 520 Ф-1) по векселях виданих за отримані товари, роботи, послуги становить суму 400 тис. грн. Кредиторська заборгованість (ряд. 530 Ф-1) за товари., роботи і послуги на 31.12.2010р. в сумі 319 тис. грн. реальна і в межах строків погашення. Заборгованість перед бюджетом, пенсійним фондом, фондом соціального страхування не прострочена.

По р. 590 Ф-1 відображено 71 тис. грн. нарахованих дивідендів акціонерам, які не виплачені (депоновані) за попередні звітні періоди. Інші поточні зобов'язання суттєво (на 2957 тис. грн., або на 55,4%) зменшились станом на 31.12.2010р. в порівнянні з даними на 31.12.2009р.

15.1. Поточні зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття.

Поточні зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття в балансі відсутні.

17. Доходи майбутніх періодів.

Доходи майбутніх періодів в балансі відсутні.

18. Облік фінансових результатів.

Достовірність даних про виручку від реалізації послуг.

Сума доходу від реалізації послуг, інших ТМЦ достовірно визначена на підставі документально - підтверджених переданих ризиків і вигод у формі даних ЕККА, реєстрів наданих послуг за проживання, накладних на реалізацію ТМЦ і відповідає вимогам П(С)БО №15 "Доходи". Дохід товариства зменшений на суму витрат, визначених у відповідності до вимог П(С)БО №16 "Витрати" та відображений у фінансовій звітності по Ф-2 "Звіт про фінансові результати". Визначення валового доходу і валових витрат здійснюється на підприємстві у відповідності з прийнятою системою податкового обліку і відповідає вимогам ЗУ "Про оподаткування прибутку підприємств" № 334/94-ВР від 28.12.2004 р. (зі змінами і доповненнями), що перевірено шляхом вибіркового тестування даних.

19. Висновок.

19.1. В результаті проведеного аудиту згідно з вимогами "Міжнародних стандартів аудиту, надання впевненості та етики" Міжнародної федерації бухгалтерів (видання 2007р), прийнятих в якості національних стандартів та практики, зокрема Міжнародних стандартів аудиту № 700, 701, 720, які зобов'язали нас планувати і здійснити аудит з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих помилок на підставі одержаних аудитором доказів шляхом перевірки, спостереження, опитування і підтвердження, підрахунку та аналізу, можна зробити висновок, що фінансова звітність ВАТ ТГК "Дністер" складена за дійсними даними бухгалтерського обліку, не містить суттєвих помилок, крім окремих зауважень щодо нарахування забезпечень наступних витрат і платежів, яка не впливає на валову частину балансу, і справедливо та достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах інформацію про оцінку подання фінансових звітів, про фінансовий стан, а також результат діяльності і відповідає встановленим вимогам чинного законодавства України та прийнятій обліковій політиці станом на 31.12.2010р. за результатами операцій з 01.01.2010р. по 31.12.2010р.

20. Висновок щодо вимог рішення ДКЦПФРУ від 19.12.2006р за № 1528.

20.1..Станом на 31.12.2010р. загальні активи збільшились в порівнянні з даними на початок року на 3898 тис. грн. (або на 2,3%) і, відповідно, складають суму 171 012 тис. грн.

Збільшення необоротних активів відбулося за рахунок витрачання коштів на капітальні інвестиції, придбання основних засобів, інших фінансових інвестицій. Разом по I розділу

Активу сума необоротних активів збільшилась на 9 575 тис. грн., або на 7,1%. Оборотні активи зменшились на 6439 тис. грн. або на 43,7% за рахунок погашення векселів одержаних в сумі 13 000 тис. грн., зменшення грошових коштів на суму 84 тис. грн., які використано на придбання основних засобів, інших фінансових інвестицій. Одночасно збільшилась сума виробничих запасів на 2288 тис. грн., товарів на 38 тис. грн., збільшення переоплати з ПДВ за рахунок придбання будівельних матеріалів у зв'язку з реконструкцією готелю на 632 тис. грн, збільшення виданих авансів на 3346 тис. грн., збільшення дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 62 тис. грн., збільшення інших оборотних активів на 45 тис. грн., збільшення іншої поточної заборгованості на 234 тис. грн. На думку аудиторів, розкриття інформації за видами активів подано в фінансовій звітності достовірно та повно, відповідно до встановлених нормативів, зокрема національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України.

20.2. Довгострокові зобов'язання на 31.12.2010р., відображені по рядку 480 "Балансу" в сумі 120 530 тис. грн. - це довгострокові кредити банків в сумі 120 492 тис. грн. та інші довгострокові зобов'язання в сумі 38 тис. грн., відображені по рядку 450 Ф-1 "Баланс". Станом на 31.12.2010р. поточні зобов'язання ВАТ ТГК "Дністер" відображені в Ф-1 "Баланс" в розділі IV "Поточні зобов'язання", строк розрахунків по яких не минув. Зобов'язання відображено в Ф-1 "Баланс" за сумою погашення, що відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання". Загальна сума поточних зобов'язань станом на 31.12.2010р. суттєво (на 2665 тис. грн., або на 41,8%) зменшилась в порівнянні з даними на 31.12.2009р. за рахунок зменшення інших поточних зобов'язань на 2957 тис. грн. за рахунок часткового погашення нарахованих відсотків за користування кредитами банків.

Згідно П(С)БО 11 "Зобов'язання" належало нараховувати резерв на виплату відпусток для рівномірного розподілу коштів по середньому відсотку належних до виплати прогнозованих сум відпускних, з яких невикористана сума "сторнується" з витрат в кінці звітного року. На валюту балансу не впливає на кінець звітного року, але не відповідає вимогам П(С)БО 11 на протязі звітного періоду.

Зобов'язання реальні до погашення, які виникли в процесі звичайної діяльності, що відповідає П(С)БО 11 "Зобов'язання".

20.3. На 31.12.2010р. додаткова емісія акцій розміщена і сплачена в повному обсязі в кількості 62 893 085 (шістдесят два мільйони вісімсот дев'яносто три тисячі вісімдесят п'ять) штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,59 грн. кожна на загальну суму 100 000 005,15 (сто мільйонів п'ять грн., 15 коп) відповідно до суми статутного капіталу, відображеного в новій редакції Статуту, затвердженої рішенням загальних зборів акціонерів від 20.02.2009р. (Протокол № 16), зареєстрованої державним реєстратором Львівського міськвиконкому 24.03.2009р., запис № 1415 105 001 100 1989.

20.4. Вартість власного капіталу відкритого акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер" станом на 31.12.2010р. становить суму 46 769 тис. грн., яка зменшилась в порівнянні з даними на 31.12.2009р. на 14 355 тис. грн. за рахунок отриманих збитків за 2010р.

20.5. Вартість чистих активів на 31.12.2010р. Товариства становить 46 769 тис. грн., менша від статутного капіталу.

20.6. Чистий прибуток за 2009р. відсутній. За 2010р. допущено 14355 тис. грн. збитків, які відображено по р. 225 Ф-2. р. 130 Ф-4 "Звіт про власний капітал". На 31.12.2010р. непокритий збиток становить суму 55 428 тис. грн. (дані гр.4 р. 350 Ф-1, дебетове сальдо аналітичного балансового рахунку 441 "Прибуток нерозподілений (непокритий збиток)". Збитки отримані, в основному, за рахунок операційних курсових різниць в сумі 4750 тис. грн., нарахованих відсотків за позику банку в сумі 21 373 тис. грн, які обліковуються в бухгалтерському обліку по бал. рах. 951.

21. Особлива інформація про емітента, визначена ст. 41 ЗУ "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480 від 23.02.2006р.:

21.1. Довгострокові кредити банків на 31.12.2010р. складають суму 120 492 тис. грн., або 70,4% від загальної суми активів.

За 2010р. Товариство не здійснювало випуск цінних паперів.

Директор ПП "АФ "Координатор"
Н.С.

Ткач М.-

Сертифікат аудитора України серії А № 000424 від 30.11.1995 р., виданий Аудиторською палатою України, продовжений згідно чинного законодавства до 30.11.2014 р.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Основні види послуг: готельні послуги, послуги громадського харчування. Додаткові послуги: пральня, паркінг, оренда конференцзалів, бізнес-центр, сауна, більярд, трансфери. Основні туристичні бізнес-партнери: ПП "Адоніт-Сервіс", ТЗОВ "Еліт Турс", ПП "Конференц Сервіс Центр", ПП "Візит Сервіс" "Міст-тур", "Сіті Туризм", "Coliseum Travel" Туристичний клуб "Лемберг-Тур", ТЗОВ "Зара Україна", ТЗОВ "Рондо", ТОВ "Виробнича компанія "ЗДОРОВО" ..

Найбільшими у м. Львові за місткістю готелями є: готель "Львів" (370 номерів, 593 місця), "Супутник" (199 номерів, 392 місця), "Власта" (150 номерів, 290 місць), "Дністер" (147 номерів, 282 місця). Невеликими готелями м. Львова є готелі: "У Бюргера" (5 номерів, 10 місць), "Валентина" (8 номерів, 10 місць), "Вікінг" (8 номерів, 19 місць), "Еней" (12 номерів, 24 місця). Внаслідок проведеної сертифікації сертифіковано готелі: "Дністер", "Супутник", "Гранд-Готель", "Колиба", "У Бюргера", "Еней", "Замок Лева", "Гетьман", "Олена", "Бюргер-клуб", "Гранд-клуб", "Гранд-Ресорт", "НТОН", "Тустань", "Жорж", "Незалежність", "Власта", "Турист", "Сихів", "Львів".

У Львові нараховується 21 діючий готель на 3216 місць.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

На протязі 5-ти років ВАТ ТГК "Дністер" придбав :

Було збільшено вартість будівлі (покращення) на 1 853,9 тис.грн.

Машини та обладнання - 2 374,5 тис.грн.

Транспортні засоби - 818,7 тис.грн.

Інші осн.засоби - 1657,8 тис.грн.

Відчужені основні засоби:

Транспортні засоби (по залишковій вартості) - 2,5 тис.грн.

Обладнання (по залишковій вартості)- 146,2 тис.грн.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних фондів ВАТ ТГК "Дністер" входять наступні об'єкти:

- 9-ти поверхова будівля з чотирма ліфтами,цифровою телефонною станцією,системою
- протипожежного оповіщення(включає номерний фонд ,ресторан,бари,конференц зал)
- будівля-котельня
- меблі для номерного фонду,ресторану
- комп"ютери (оргтехніка)
- промислове устаткування(устаткування виробничих приміщень)
- побутове устаткування (устаткування номерного фонду)

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Скорочення потоку туристів у зв'язку із міжнародною фінансовою кризою.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Всього сплачено штрафів на суму 111.5 тис.грн. в т.ч. штрафні санкції згідно акту документальної перевірки ДПІ Галицького р-ну в сумі 104,5 тис.грн.,

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство є самостійним госпрозрахунковим підприємством і державного фінансування не одержує. Фінансова стійкість оцінюється за співвідношенням власного і позиченого капіталу у активах підприємства за темпами нагромадження власного капіталу, співвідношенням довготермінових і короткотермінових зобов'язань підприємства, достатнім забезпеченням матеріальних оборотних активів власними джерелами. Платоспроможність підприємства визначається за даними балансу на основі характеристик ліквідності оборотних коштів.

Фінансовий стан підприємства планується поліпшити за рахунок збільшення обсягів наданих

послуг, пошуку нових партнерів, зменшення енергозатрат.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще невиконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Планується відповідно до вимог Держстандартизації і паспортизації готелю до рівня 4 зірки провести реконструкцію готелю.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки в звітному періоді не здійснювались.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

24.01.2006г. ОАО ТГК "Днестр" обратилось с иском в Хозяйственный суд Львовской области о взыскании с КП "Львовводоканал" 28 782, 78 грн. (в связи с оплатой счетов по завышенным тарифам) Позднее слушание дела было оставлено. В ноябре 2009г. дело решено в пользу ОАО ТГК "Днестр" на сумму 26 676грн.70 коп.

17.06.2009 года решением Хозяйственного суда г.Киева удовлетворен иск предприятия на сумму 324 500 гривен о взыскании аванса с недобросовестного исполнителя проектных работ - ООО "Техникпроект" г.Киев. В результате поиска имущества и денежных средств должника таковые не обнаружены.

В период с ноября 2009года по январь 2010года проходило слушание касательно жалобы на действия исполнительской службы Галицкого района по взиманию задолженности предприятия перед Фондовая Компания "Стандарт Капитал" в размере 404 000грн. плюс исполнительный сбор 10%. В январе 2010года ОАО ТГК "Днестр" отозвало свой иск.

В течение указанного периода интересы ОАО ТГК "Днестр" в судах представляла только юридическая компания ООО "Юридическая фирма "Укрправо" (г. Киев, бул. Шевченко / ул. Пушкинская 5-7/29) - Зубченко Светлана, Серпокрылов Александр, а также юрисконсульт ОАО ТГК "Днестр" Кошман К.М.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Розвиток готельного бізнесу у м.Львові потребує залучення іноземних інвестицій.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	11 781.000	11 335.000	0.000	0.000	11 781.000	11 335.000
будівлі та споруди	10 482.000	9 967.000	0.000	0.000	10 482.000	9 967.000
машини та обладнання	554.000	710.000	0.000	0.000	554.000	710.000
транспортні засоби	430.000	148.000	0.000	0.000	430.000	148.000
інші	315.000	510.000	0.000	0.000	315.000	510.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	11 781.000	11 335.000	0.000	0.000	11 781.000	11 335.000
Опис	<p>По будівлях та спорудах- первісна вартість становить 18433, суман арахованого зносу - 8465, ступінь зносу - 45,92%.</p> <p>Машини та обладнання: первісна вартість становить 3716, суманарахованого зносу - 3365, ступінь зносу - 82,58%.</p> <p>Транспортні засоби: первісна вартість становить 1267, суманарахованого зносу - 968, ступінь зносу - 76,4%.</p> <p>Інші основні засоби: первісна вартість становить 1284, суманарахованого зносу - 775 ступінь зносу - 60,36%.</p> <p>Обмежень щодо використання майна немає.</p>					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	46 769.000	61 124.000
Статутний капітал (тис. грн.)	100 000.000	100 000.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	100 000.000	100 000.000
Опис	Вартість чистих активів обраховується як різниця активів та поточних і довгострокових зобов'язань товариства.	
Висновок	Вартість чистих активів на 31.12.2010р. становить 46769 тис.грн, є меншою від статутного капіталу на 53231тис.грн за рахунок збитків в 2008 та 2010 роках. Порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу свідчить про їх невідповідність вимогам статті 155 ЦКУ.	

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	120 492.000	X	X
у тому числі:				
Кредитний договір(дод.угода №1) №36/01/07	28.02.2008	95 540.000	11.5	31.03.2015
Кредитний договір №12/0711-КЮ	25.05.2007	24 952.000	18	15.08.2013
Лізинг автомашини	15.07.2007	38.000	0	31.07.2011
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.000	X	X

у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	400.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	35.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	3 278.000	X	X
Усього зобов'язань	X	124 243.000	X	X
Опис				

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
25.02.2010	25.02.2010	Відомості про одержання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
15.03.2010	16.03.2010	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
05.07.2010	06.07.2010	Відомості про одержання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
06.07.2010	06.07.2010	Відомості про одержання кредиту на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2009	2	1
2	2010	2	1
3	2008	2	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		
Акціонери		
Реєстратор		
Депозитарій		
Інше (запишіть)		

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах? (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток	X	
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)		

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		
Прийняття рішення про зміну типу товариства		
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		
Обрання голови та членів ревізійної комісії(ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		
Інше (запишіть)	Вчинення значного правочину.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

		(осіб)
1	Кількість членів наглядової ради	3
2	Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
3	Кількість представників держави	0
4	Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
5	Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
6	Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	2

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

		Так	Ні
Стратегічного планування			X
Аудиторський			X
З питань призначень і винагород			X
Інвестиційний			X
Інші (запишіть)	Комітети не створювалися.		
Інші (запишіть)			

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

		Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою			X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій			X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства			X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X	
Інші (запишіть)			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

		Так	Ні
1	Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
2	Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
3	Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
4	Відсутність конфлікту інтересів		X
5	Граничний вік		X
6	Відсутні будь-які вимоги		X
7	Інші (запишіть)		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

		Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства			X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та			X

обов'язками			
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)			X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X	
Інше (запишіть)			

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) так
Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

		Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
1	Члени правління (директор)	так	ні	ні
2	Загальний відділ	ні	ні	ні
3	Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	так	ні
4	Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
5	Секретар правління	ні	ні	ні
6	Секретар загальних зборів	ні	ні	ні
7	Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
8	Корпоративний секретар	ні	ні	ні
9	Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
10	Інше (запишіть) Створений одноосібний виконавчий орган.	ні	ні	так

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	так	ні	ні

Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	ні	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	ні	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

		Так	Ні
1	Положення про загальні збори акціонерів	X	
2	Положення про наглядову раду	X	
3	Положення про виконавчий орган (правління)	X	
4	Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
5	Положення про ревізійну комісію	X	
6	Положення про акції акціонерного товариства		X
7	Положення про порядок розподілу прибутку	X	
8	Інше (запишіть)		

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

		Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
1	Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	ні	так	ні
2	Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
3	Інформація про склад органів управління товариства	ні	ні	ні	так	ні
4	Статут та внутрішні документи	так	ні	ні	ні	ні
5	Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	ні
6	Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

		Так	Ні
1	Не проводились взагалі		X
2	Менше ніж раз на рік		X
3	Раз на рік		X
4	Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)		

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Аудитор не змінювався.	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада	X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів	X	
Інше (запишіть)		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні**ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ**

КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
1	Випуск акцій		X
2	Випуск депозитарних розписок		X
3	Випуск облігацій		X
4	Кредити банків	X	
5	Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
6	Інше (запишіть)		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)		

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління не приймався.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління не приймався.

Розкрийте стан дотримання кодексу (принципів, правил) корпоративного управління у вашому акціонерному товаристві?

Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління не приймався.

Підприємство	Відкрите акціонерне товариство "Туристично-готельний комплекс "Дністер"	Дата	КОДИ
Територія	Львівська область, ГАЛИЦЬКИЙ	за ЄДРПОУ	31.12.2010
Форма власності	ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ	за КОАТУУ	13828634
Орган державного управління		за КОПФГ	4610136600
Вид економічної діяльності	Діяльність готелів	за СПОДУ	10
Одиниця виміру	тис.грн.	за КВЕД	06024
Адреса	Львівська обл. - р-н 79000 м.Львів вул.Матейка, 6	Контрольна сума	55.10.0

Баланс

Станом на 31.12.2010 р.

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	26	17
первісна вартість	011	396	409
накопичена амортизація	012	(370)	(392)
Незавершене будівництво	020	5 822	6 812
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	11 781	11 485
первісна вартість	031	24 803	25 660
знос	032	(13 022)	(14 175)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	134 669	144 244
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
Знос інвестиційної нерухомості	057	(0)	(0)
Відстрочені податкові активи	060	27	64
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0

Гудвіл при консолідації	075	0	0
Усього за розділом I	080	152 325	162 622
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	276	2 564
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	0	0
Товари	140	228	266
Векселі одержані	150	13 000	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	204	266
первісна вартість	161	204	266
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за рахунками:			
за бюджетом	170	21	653
за виданими авансами	180	563	3 909
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	79	313
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	279	215
у т. ч. в касі	231	7	12
в іноземній валюті	240	70	50
Інші оборотні активи	250	12	57
Усього за розділом II	260	14 732	8 293
III. Витрати майбутніх періодів	270	57	97
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	167 114	171 012

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	100 000	100 000
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	0	0
Інший додатковий капітал	330	1 665	1 665
Резервний капітал	340	532	532
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-41 073	-55 428
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Вилучений капітал	370	(0)	(0)
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього а розділом I	380	61 124	46 769
Частка меншості	385	0	0
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Вписуваний рядок - сума страхових резервів	415	0	0
Вписуваний рядок - сума часток перестраховиків у страхових резерва	416	0	0
Цільове фінансування	420	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	99 419	120 492

Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	193	38
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	99 612	120 530
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	400	400
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	152	319
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	64	317
з бюджетом	550	153	35
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	71	79
з оплати праці	580	153	135
з учасниками	590	71	71
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	5 314	2 357
Усього за розділом IV	620	6 378	3 713
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	167 114	171 012

Примітки:

Керівник
Головний бухгалтер

Балагура А.В.
Дедик Т.О.

Підприємство Відкрите акціонерне товариство "Туристично-готельний комплекс "Дністер"
Територія Львівська область, ГАЛИЦЬКИЙ
Орган державного управління
Вид економічної діяльності Діяльність готелів
Одиниця виміру тис.грн.

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КВЕД

Контрольна сума

КОДИ
31.12.2010
13828634
4610136600
06024
55.10.0

Звіт про фінансові результати

за 2010 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	25 852	19 439
Податок на додану вартість	015	(4 309)	(3 240)
Акцизний збір	020	(0)	(0)
	025	(0)	(0)
Інші вирахування з доходу	030	(0)	(0)
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	21 543	16 199
Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	040	(17 794)	(11 221)
Валовий прибуток:	050	3 749	4 978
прибуток			
збиток	055	(0)	(0)
Інші операційні доходи	060	1 318	157
У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	(3 805)	(2 307)
Витрати на збут	080	(165)	(108)
Інші операційні витрати	090	(801)	(4 893)
У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	(0)	(0)
Фінансові результати від операційної діяльності:	100	296	0
прибуток			
збиток	105	(0)	(2 173)
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	7	0
Інші доходи	130	611 146	63 696
Фінансові витрати	140	(21 373)	(13 962)
Втрати від участі в капіталі	150	(0)	(0)
Інші витрати	160	(604 467)	(62 769)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:	170	0	0
прибуток			
збиток	175	(14 391)	(15 208)
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	11

у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	(0)	(0)
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	(0)	(97)
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	36	0
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	0	0
збиток	195	(14 355)	(15 305)
Надзвичайні: доходи	200	0	0
витрати	205	(0)	(0)
Податки з надзвичайного прибутку	210	(0)	(0)
Частка меншості	215	0	0
Чистий: прибуток	220	0	0
збиток	225	(14 355)	(15 305)
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	3 019	2 393
Витрати на оплату праці	240	5 145	4 065
Відрахування на соціальні заходи	250	1 858	1 487
Амортизація	260	1 215	1 257
Інші операційні витрати	270	7 885	2 742
Разом	280	19 122	11 944

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	52893085	51925811
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	52893085	51925811
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	320	-0.2282	-0.29
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	330	-0.2282	-0.29
Дивіденди на одну просту акцію	340	0	0

Примітки:

Керівник
Головний бухгалтер

Балагура А.В.
Дедик Т.О.

Підприємство Відкрите акціонерне товариство "Туристично-готельний комплекс "Дністер"
Територія Львівська область, ГАЛИЦЬКИЙ
Орган державного управління
Вид економічної діяльності Діяльність готелів
Одиниця виміру тис.грн.

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КВЕД

Контрольна сума

КОДИ

13828634

4610136600

06024

55.10.0

Звіт про рух грошових коштів

за 2010 рік

Форма N 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період		За попередній період	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	010	0	14 391	0	15 208
Коригування на: амортизацію необоротних активів	020	1 215	X	1 257	X
збільшення (зменшення) забезпечень	030	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	040	0	0	4 723	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності	050	0	6 686	0	927
Витрати на сплату відсотків	060	21 373	X	13 962	X
Прибуток (збиток) від операційної діяльності до зміни в чистих оборотних активах	070	0	0	3 807	0
Зменшення (збільшення): оборотних активів	080	0	0	23 363	0
витрат майбутніх періодів	090	0	40	12	0
Збільшення (зменшення): поточних зобов'язань	100	0	0	0	774
доходів майбутніх періодів	110	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	120	0	0	26 408	0
Сплачені: відсотки	130	X	0	X	13 962
податки на прибуток	140	X	0	X	20
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	0	0	12 426	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	0	0	12 426	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Реалізація: фінансових інвестицій	180	0	X	28 595	X
необоротних активів	190	0	X	0	X
майнових комплексів	200	0	0	0	0
Отримані:	210	0	X	2	X

відсотки					
дивіденди	220	0	X	0	X
Інші надходження	230	0	X	0	X
Придбання: фінансових інвестицій	240	X	0	X	98 004
необоротних активів	250	X	0	X	173
майнових комплексів	260	X	0	X	0
Інші платежі	270	X	0	X	928
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	0	0	0	70 508
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	0	0	0	70 508
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження власного капіталу	310	0	X	62 275	X
Отримані позики	320	0	X	0	X
Інші надходження	330	0	X	0	X
Погашення позик	340	X	0	X	0
Сплачені дивіденди	350	X	0	X	0
Інші платежі	360	X	0	X	363
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	0	0	61 912	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0	0	61 912	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	0	0	3 830	0
Залишок коштів на початок року	410	349	X	1 242	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0	0	4 723
Залишок коштів на кінець року	430	265	X	349	X

Примітки:

Керівник
Головний бухгалтер

Балагура А.В.
Дедик Т.О.

Підприємство Відкрите акціонерне товариство "Туристично-готельний комплекс "Дністер"
Територія Львівська область, ГАЛИЦЬКИЙ
Орган державного управління
Вид економічної діяльності Діяльність готелів
Одиниця виміру тис.грн.

Дата
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КВЕД
Контрольна сума

КОДИ
31.12.2010
13828634
4610136600
06024
55.10.0

Звіт про власний капітал

за 2010 рік

Форма N 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	100 000	0	0	1 665	532	-41 073	0	0	61 124
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	100 000	0	0	1 665	532	-41 073	0	0	61 124
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток)	130	0	0	0	0	0	-14 355	0	0	-14 355

за звітний період										
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	-14 355	0	0	-14 355
Залишок на кінець року	300	100 000	0	0	1 665	532	-55 428	0	0	46 769

Примітки:

Керівник
Головний бухгалтер

Балагура А.В.
Дедик Т.О.

Інвентарна тара	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предмети прокату	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші необоротні матеріальні активи	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом	260	24 803	13 022	900	0	0	43	40	1 193	0	0	0	25 660	14 175	0	0	0	0

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	0
вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	0
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	0
основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів	(264.1)	0
первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(265)	0
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(265.1)	0
З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	0
Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	0
З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	0
Вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	0

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	425	6 070
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1 262	724
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних засобів	300	202	18
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	13	0
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	0	0
Інші	330	0	0
Разом	340	1 902	6 812

Капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (341)

0

Фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій (342)

0

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:	350	0	0	0
асоційовані підприємства				
дочірні підприємства	360	0	0	0
спільну діяльність	370	0	0	0
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	0	0	0
акції	390	-6 718	86 927	0
облігації	400	0	0	0
інші	410	16 293	57 310	0
Разом (розд. А + розд. Б)	420	9 575	144 244	0

3 рядка 045 графа 4 Балансу Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: (421)

144 244

за собівартістю

за справедливою вартістю (422)

0

за амортизованою вартістю (423)

0

3 рядка 220 графа 4 Балансу Поточні фінансові інвестиції відображені: (424)

0

за собівартістю

за справедливою вартістю (425)

0

за амортизованою собівартістю (426)

0

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	286	0
Операційна курсова різниця	450	984	639
Реалізація інших оборотних активів	460	4	0
Штрафи, пені, неустойки	470	0	20
Утримання об'єктів житлово-комунального соціально-культурного призначення	480	0	0
Інші операційні доходи і витрати	490	44	142
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	0
непродуктивні витрати і втрати	492	X	0

Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	0	0
дочірні підприємства	510	0	0
спільну діяльність	520	0	0
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	0	X
Проценти	540	X	21 373
Фінансова оренда активів	550	0	0
Інші фінансові доходи і витрати	560	0	0
Г. Інші доходи та витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	611 145	604 378
Доходи від об'єднання підприємств	580	0	0
Результат оцінки корисності	590	0	0
Неопераційна курсова різниця	600	0	78
Безоплатно одержані активи	610	0	X
Списання необоротних активів	620	X	4
Інші доходи і витрати	630	1	7

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)	(631)	0
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами	(632)	0 %
3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	0

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	12
Поточний рахунок у банку	650	166
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	55
Грошові кошти в дорозі	670	32
Еквіваленти грошових коштів	680	265
Разом	690	0

3 рядка 070 графа 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено	(691)	0
-----------------------------------------------------------------------	-------	---

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано використано у суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних	730	0	0	0	0	0	0	0

витрат на виконання гарантійних зобов'язань								
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	0	0	0	0	0	0	0
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	0	0	0	0	0	0	0
	760	0	0	0	0	0	0	0
	770	0	0	0	0	0	0	0
Резерв сумнівних боргів	775	0	0	0	0	0	0	0
Разом	780	0	0	0	0	0	0	0

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації*	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	2 176	0	0
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	0	0	0
Паливо	820	2	0	0
Тара і тарні матеріали	830	0	0	0
Будівельні матеріали	840	323	0	0
Запасні частини	850	37	0	0
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	0	0	0
Поточні біологічні активи	870	0	0	0
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	26	0	0
Незавершене виробництво	890	0	0	0
Готова продукція	900	0	0	0
Товари	910	266	0	0
Разом	920	2 830	0	0

* Визначається за п.28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси"

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:	(921)	
реалізації	відображених за чистою вартістю	0
	переданих у переробку	(922) 0
	оформлених в заставу	(923) 0
	переданих на комісію	(924) 0
Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)	(925)	0
Балансу запаси, призначені для продажу	(926)	0

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками не погашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	266	266	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	313	313	0	0

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) 0

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	15
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	15
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	0

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	0
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	0
валова замовникам	1130	0
з авансів отриманих	1140	0
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	0
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	0

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	0
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	27
на кінець звітного року	1225	64
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	0
на кінець звітного року	1235	0
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	0
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-37
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	0
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	0
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	0
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	0
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	0

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3

Нараховано за звітний рік	1300	1 215
Використано за рік - усього	1310	1 215
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	425
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	790
з них машини та обладнання	1313	790
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	0
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	0
	1316	0
	1317	0

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в тому числі:																
робоча худоба	1411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
продуктивна худоба	1412	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
багаторічні насадження	1413	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
інші довгострокові біологічні активи	1415	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поточні біологічні активи - усього	1420	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
	1423	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
інші поточні біологічні активи	1424	0	X	0	0	X	X	0	0	0	X	0	0	0	0	0
Разом	1430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

0

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432)

0

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433)

0

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код	Вартість	Витрати,	Результат від первісного	Уцінка	Виручка від	Собівартість	Фінансовий результат
------------------------	-----	----------	----------	--------------------------	--------	-------------	--------------	----------------------

	рядка	первісного визнання	пов'язані з біологічними перетворення ми	визнання			реалізації	реалізації	(прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з них:	1511	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
пшениця										
соя	1512	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
соняшник	1513	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
ріпак	1514	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
цукрові буряки (фабричні)	1515	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
картопля	1516	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція рослинництва	1518	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
з нього:	1531	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
великої рогатої худоби										
свиней	1532	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
молоко	1533	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
вовна	1534	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
яйця	1535	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
інша продукція тваринництва	1536	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
продукція рибництва	1538	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
	1539	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	0	0

Керівник

Балагура А.В.

Головний бухгалтер

Дєдик Т.О.