

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор

(посада)

(підпис)

МП

Балагура Андрій Володимирович

(прізвище та ініціали керівника)

28.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство Туристично-готельний комплекс "Дністер"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
13828634
4. Місцезнаходження
79000, Україна, Львівська обл., - р-н, м.Львів, вул.Матейка, 6
5. Міжміський код, телефон та факс
032 297-43-08, 032 297-43-24
6. Електронна поштова адреса
gbuh@dnister.lviv.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | | <u>25.04.2014</u>
(дата) |
| 2. Річна інформація опублікована у | <u>Бюлетень Цінні папери України</u>
(номер та найменування офіційного друкованого видання) | <u>28.04.2014</u>
(дата) |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | <u>www.dnister.lviv.ua</u>
(адреса сторінки) в мережі Інтернет | <u>28.04.2014</u>
(дата) |

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
23. Основні відомості про ФОН
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
27. Правила ФОН
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X
29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
30. Річна фінансова звітність
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
33. Примітки:

До складу регулярної річної інформації не включені наступні форми:

"Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб" - товариство не приймає участі в створенні юридичних осіб.

"Інформація щодо посади корпоративного секретаря" - у товаристві немає посади корпоративного секретаря.

"Інформація про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингових агенцій.

"Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акціями емітента" - станом на 31.12.2013 р. не зареєстровано осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій товариства.

"Інформація про дивіденди" - за звітний період дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

"Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів.

"Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося.

"Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося.

"Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося.

"Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції", а також "інформація про собівартість реалізованої продукції" не наводиться, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

"Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку" - за звітний період емітент не складав звітність відповідно до П(С)БО.

"Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство Туристично-готельний комплекс "Дністер"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №777177

3. Дата проведення державної реєстрації

05.06.1997

4. Територія (область)

Львівська обл.

5. Статутний капітал (грн)

100000005.15

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

196

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

55.10 - Діяльність готелів

56.10 - Діяльність ресторанів

35.30 - Постачання пари та гарячої води

10. Органи управління підприємства

д/в

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ ВТБ БАНК

2) МФО банку

321767

3) Поточний рахунок

26000010046464

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ ВТБ БАНК

5) МФО банку

321767

6) Поточний рахунок

26000010046464

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Сертифікат відповідності	494438	11.01.2012	Орган сертифікації Укрметртестстандарт	10.01.2015
Опис	Отримано сертифікат відповідності серії ВВ №494438, реєстраційний №UA9.003.00035-12, на послуги харчування. Підприємству підтверджується тип-бар та клас <вищий>. Послуги надаються в період			

	з 11.01.2012 до 10.01.2015. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметртестстандарт (свідоцтво про уповноваження реєстраційний № UA.PN.003; Атестат акредитації Національного агентства з акредитації України №10023.			
Сертифікат відповідності	494441	11.01.2012	Орган сертифікації ДП <Укрметртестстандарт>	10.01.2015
Опис	Отримано сертифікат відповідності серії ВВ №494441, реєстраційний №UA9.003.00034-12, на послуги харчування. Підприємству підтверджується тип-бар та клас <вищий>. Послуги надаються в період з 11.01.2012 до 10.01.2015. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметртестстандарт (свідоцтво про уповноваження реєстраційний № UA.PN.003; Атестат акредитації Національного агентства з акредитації України №10023.			
Сертифікат відповідності	494439	11.01.2012	органом з сертифікації Укрметртестстандарт	10.01.2015
Опис	Отримано сертифікат відповідності серії ВВ №494438, реєстраційний №UA9.003.00035-12, на послуги харчування. Підприємству підтверджується тип-бар та клас <вищий>. Послуги надаються в період з 11.01.2012 до 10.01.2015. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметртестстандарт (свідоцтво про уповноваження реєстраційний № UA.PN.003; Атестат акредитації Національного агентства з акредитації України №10023.			
Свідоцтво про встановлення категорії готелю	ЛВ №11	17.04.2012	Державне агентство України з туризму та курортів	17.04.2015
Опис	Отримано свідоцтво про встановлення категорії готелю (чотири зірки) серії ЛВ №11, вид послуги - послуги місць тимчасового проживання готелю з рестораном. Послуги надаються з 17.04.2012р. по 17.04.2015р. Дане свідоцтво видане Комісією із встановленням категорії готелям. Протокол №2 від 17.04.2012.			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	313387	04.09.2013	МДЗУ ГУМ у Львівській області	20.09.2014
Опис	Планується продовжити термін дії ліцензії.			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	225507	25.04.2013	МДЗУ ГУМ у Львівській області	13.05.2014
Опис	Планується продовжити дію ліцензії			
Роздрібна торгівля алкогольними напоями	225508	25.04.2013	МДЗУ ГУМ у Львівській області	13.05.2014
Опис	Планується продовжити дію ліцензії.			
Роздрібна торгівля тютюновими виробами	225478	25.04.2013	МДЗУ ГУМ у Львівській області	13.05.2014
Опис	Планується продовжити дію ліцензії			
Сертифікат відповідності	494440	11.01.2012	Орган сертифікації ДП <Укрметртестстандарт>	10.01.2015
Опис	Отримано сертифікат відповідності серії ВВ №494440, реєстраційний №UA9.003.00033-12, на послуги місць тимчасового проживання готелю з рестораном. Послуги надаються в період з 11.01.2012 до 10.01.2015. Даний сертифікат відповідності виданий органом з сертифікації Укрметртестстандарт (свідоцтво про уповноваження реєстраційний № UA.PN.003; Атестат акредитації Національного агентства з акредитації України №10023.			

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Державного комітету України по туризму	00032945	-, Київська обл., - р-н, м.Київ, вул.Кутузова, 18/9	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
-	- - -		0
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Генеральний директор
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Балагура Андрій Володимирович
- 3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи
ВА 062951 27.07.1995 Артемівським МВ УМВС України в Донецькій області
- 4) Рік народження
1979
- 5) Освіта
Вища
- 6) Стаж керівної роботи (років)
8
- 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав
ПАТ "Готель Прем'єр Палас", заступник генерального директора
- 8) дата обрання та термін, на який обрано
21.04.2011, обрано обрано на 3 роки
- 9) Опис
Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом товариства. Керівництво поточною діяльністю товариства здійснюється одноособовим виконавчим органом товариства - Генеральним директором. Генеральний директор обирається загальними зборами акціонерів акціонерів, є підзвітний у своїй діяльності загальним зборам акціонерів і Наглядовій раді і забезпечує виконання рішень зазначених органів управління товариством. Повноваження та обов'язки посадової особи визначені статутом товариства. Річна винагорода Генерального директора визначається згідно умов контракту. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

- 1) Посада
Головний бухгалтер
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Дедик Тетяна Олександрівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 138015 06.04.1999 Шевченківським РВ ЛІМУ УМВСУ у Львівській області

4) Рік народження

1959

5) Освіта

Вища, Львівський державний університет ім.І.Франка.

6) Стаж керівної роботи (років)

10

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Заступник головного бухгалтера ВАТ ТГК "Дністер".

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.10.2004, обрано обрано на невизначений термін

9) Опис

Ведення бухгалтерського обліку на товаристві у відповідності із законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Повноваження та обов'язки головного бухгалтера затверджені посадовою інструкцією. Не надала згоди на розкриття розміру винагороди. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Воловік Юрій Анатолійович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1979

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

1

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник служби управління доходами ТОВ "Прем'єр Інтернешнл".

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.12.2013, обрано обрано на 3 роки

9) Опис

Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не надав згоди на розкриття паспортних даних. Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер", які відбулися 11 грудня 2013 року обрано на посаду члена Наглядової ради. 2004-2007 менеджер по роботі з гостями ТОВ "Прем'єр Інтернешнл"; 2007-2012 начальник відділу бронювання ТОВ "Прем'єр Інтернешнл", місцезнаходження: 01004, Україна м.Київ, бульвар Т.Шевченка/Пушкінська 5-7/29

1) Посада

Голова Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мороз Олександр Володимирович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1979

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

1

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник відділу електронної комерції ТОВ "Прем'єр Інтернешнл"

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.12.2013, обрано обрано на 3 роки

9) Опис

Скликання та проведення засідань Наглядової ради, укладання контракту із Генеральним директором. Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не надав згоди на розкриття паспортних даних. Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер", які відбулися 11 грудня 2013 року обрано на посаду Голови Наглядової ради. Попередні посади 2004-2006- менеджер з напрямку ТОВ "Прем'єр Інтернешнл"; 2006-2007 -фахівець з електронної комерції ТОВ "Прем'єр Інтернешнл" ;2007-2012- старший фахівець з електронної комерції ТОВ "Прем'єр Інтернешнл" ;2012 по теперішній час -начальник відділу електронної комерції ТОВ "Прем'єр, місзнаходження : 01004,Україна м.Київ ,бульвар Т.Шевченка/Пушкінська 5-7/29.

1) Посада

Член Наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сазонова Тетяна Вікторівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1982

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

1

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник відділу по роботі з персоналом ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна".

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.12.2013, обрано обрано на 3 роки

9) Опис

Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про

Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не надала згоди на розкриття паспортних даних. Згідно рішення загальних зборів акціонерів від 11.12.2013 року обрано на посаду члена Наглядової ради. Попередні посади -2007-2012 менеджер з підбору персоналу в управлінні по роботі з персоналом ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна";2012 по теперішній час начальник відділу по роботі з персоналом ТОВ "ВС Енерджі Інтернейшнл Україна", місцезнаходження: 01601 м.Київ вул. Госпітальна, 4-А .

1) Посада

Голова ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ТОВ "ІНВЕСТ БРОК"

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- 36676363 -

4) Рік народження

0

5) Освіта

-

6) Стаж керівної роботи (років)

0

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Місцезнаходження Україна, м.Київ, вул.Саксаганського ,буд.36-В,поверх 5.

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.12.2013, обрано обрано на 3 роки

9) Опис

Скликає засідання Ревізійної комісії, готує пропозиції щодо плану перевірок. Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не має. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер", які відбулися 11 грудня 2013 року та згідно рішення Ревізійної комісії (протокол №1 від 11.12.2013 р.) обрано на посаду Голови Ревізійної комісії.

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Черняк Георгій В'ячеславович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1980

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

1

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

головний фахівець із стандартизації ,сертифікації та якості ТОВ "Прем'ер Інтернешнл"

8) дата обрання та термін, на який обрано
11.12.2013, обрано обрано на 3 роки

9) Опис

Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не надав згоди на розкриття паспортних даних. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер", які відбулися 11 грудня 2013 року, (протокол б/н від 16.04.2013 р.) обрано на посаду Члена Ревізійної комісії. Попередні посади -2008-2012 фахівець із стандартизації ,сертифікації та якості ТОВ "Прем'єр Інтернешнл"; 2012 по теперішній час - головний фахівець із стандартизації ,сертифікації та якості ТОВ "Прем'єр Інтернешнл", місцезнаходження:01004,Україна м.Київ ,бульвар Т.Шевченка/Пушкінська 5-7/29..

1) Посада

Член Ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мовчанюк Юлія Григорівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1982

5) Освіта

Вища

6) Стаж керівної роботи (років)

1

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

головний фахівець із стандартизації ,сертифікації та якості ТОВ "Прем'єр Інтернешнл".

8) дата обрання та термін, на який обрано

11.12.2013, обрано обрано на 3 роки

9) Опис

Участь в перевірках фінансово-господарської діяльності підприємства, складання висновку по річному звіту та балансу підприємства. Повноваження визначаються статутом товариства та положенням "Про ревізійну комісію". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Не надала згоди на розкриття паспортних даних. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає. Загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер", які відбулися 11 грудня 2013 року, (протокол б/н від 16.04.2013 р.) обрано на посаду члена Ревізійної комісії. Попередні посади -2008-2012 асистент директора Представництва фахівець із стандартизації ,сертифікації та якості ТОВ "Прем'єр Інтернешнл"; 2012 по теперішній час -головний фахівець із стандартизації ,сертифікації та якості ТОВ "Прем'єр Інтернешнл", місцезнаходження: 01004,Україна м.Київ ,бульвар Т.Шевченка/Пушкінська 5-7/29.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
					6	7	8	9
Голова Наглядової ради	Мороз Олександр Володимирович	- - -	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Воловік Юрій Анатолійович	- - -	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Дедик Тетяна Олександрівна	КВ 138015 06.04.1999 Шевченківським РВ ЛМУ УМВСУ у Львівській області	0	0	0	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	ТОВ "ІНВЕСТ БРОК"	- 36676363 -	1 995 000	0.03172	1 995 000	0	0	0
Генеральний директор	Балагура Андрій Володимирович	ВА 062951 26.07.1995 Артемівським МВ УМВС України в Донецькій області	0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Черняк Георгій Вячеславович	- - -	0	0	0	0	0	0
Член Ревізійної комісії	Мовчанюк Юлія Григорівна	- - -	0	0	0	0	0	0
Член Наглядової ради	Сазонова Тетяна Вікторівна	- - -	0	0	0	0	0	0
Усього			1 995 000	0.03172	1 995 000	0	0	0

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	16.04.2013	
Кворум зборів	97.47	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ: 1. Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ ТГК <Дністер> (далі-Товариство), припинення повноважень лічильної комісії Товариства. 2. Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. 3. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства. 4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства. 5. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства. Затвердження висновків Ревізійної комісії Товариства. 6. Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік. 7. Розподіл прибутку та збитків Товариства за підсумками роботи в 2012 році. 8. Про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 9. Обрання членів Наглядової ради Товариства. 10. Затвердження умов цивільно-правових договорів ,що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства,встановлення розміру їх винагороди,затвердження кошторису (бюджету) Наглядової ради,обрання особи,яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради. 11. Про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. 12. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства. 13. Затвердження умов цивільно-правових договорів,що укладатимуться з членами Ревізійної комісії,встановлення розміру їх винагороди,обрання особи,яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Ревізійної комісії. 14. Про схвалення та/або вчинення правочинів. Пропозицій до переліку питань до порядку денного не було. Р О З Г Л Я Д П И Т А Н Ь П О Р Я Д К У Д Е Н Н О Г О. ПЕРШЕ ПИТАННЯ порядку денного: Обрано лічильну комісію. ДРУГЕ ПИТАННЯ порядку денного: 1.Підтвердити повноваження Голови Загальних зборів. 2. Встановлено регламент для доповіді. ТРЕТЄ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік затвердити. ЧЕТВЕРТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік затвердити. П'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Звіт Ревізійної комісії Товариства про проведеної роботу в 2012 році та висновок Ревізійної комісії щодо річного звіту та балансу Товариства за 2012 рік затвердити. ШОСТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік (в т.ч. баланс, звіт про фінансові результати, звіт про власний капітал, звіт про рух грошових коштів, примітки до звіту). СЬОМЕ ПИТАННЯ порядку денного: У зв'язку з відсутністю чистого прибутку за підсумками роботи Товариства в 2012 році, прибуток за 2012 рік не розподіляти, дивіденди не нараховувати та відрахування до резервного фонду не здійснювати. ВОСЬМЕ ПИТАННЯ порядку денного: Достроково припинити повноваження Наглядової ради Товариства у повному складі. ДЕВ'ЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Обрати до складу Наглядової ради Товариства: 1) Болотова Олега Олександровича; 2) Іноземцеву Тетяну Валеріївна; 3) Юхту Нелю Петрівну. ДЕСЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: 1.Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової Товариства. 2.Встановити розмір винагороди кожному члену Наглядової ради у розмірі 0 грн. на місяць (безоплатно). 3.Обрати Генерального директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з Головою Наглядової ради та членами Наглядової ради Товариства. 4.Кошторис (бюджет)</p>	

	<p>Наглядової ради не затверджувати. ОДИНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Достроково припинити повноваження Ревізійної комісії Товариства у повному складі. ДВАНADЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Обрати до складу Ревізійної комісії Товариства: 1) Іваниська Олега Володимировича, 2) Резніченко Ірину Юріївну, 3) Бабіч Ганну Володимирівну. ТРИНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: 1. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства. 2. Встановити розмір винагороди кожному члену Ревізійної комісії у розмірі 0 грн. на місяць (безоплатно). 3. Обрати Генерального директора Товариства особою, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Ревізійної комісії Товариства. ЧOTИРНАДЦЯТЕ ПИТАННЯ порядку денного: Попередньо схвалити правочини, прийняття рішень про вчинення яких віднесено до компетенції Загальних зборів акціонерів та які будуть вчинятись ПАТ ТГК <Дністер> протягом одного року з дати прийняття цього рішення у ході поточної господарської діяльності.</p>
--	--

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	19.09.2013	
Кворум зборів	0.05	
Опис	<p>Порядок денний (Перелік питань, що виносяться на голосування)</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ ТГК "Дністер" (далі - Товариство), припинення повноважень лічильної комісії Товариства. Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. Про схвалення та/або вчинення правочинів. <p>Проведення Загальних зборів акціонерів ініціювала Наглядова рада Товариства (Протокол Наглядової ради №12 від 23.08.2013). Загальні збори ПАТ ТГК "Дністер" призначені на 19.09.2013 року не відбулись в зв'язку з відсутністю кворуму</p>	

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	11.12.2013	
Кворум зборів	67.03	
Опис	<p>Порядок денний: 1) Обрання лічильної комісії Загальних зборів акціонерів ПАТ ТГК "Дністер" (далі- Товариство), припинення повноважень лічильної комісії Товариства. 2) Про порядок проведення Загальних зборів акціонерів Товариства. 3) Про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. 4) Обрання членів Наглядової ради Товариства. 5) Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, затвердження кошторису (бюджету) Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради. 6) Про дострокове припинення повноважень Ревізійної комісії Товариства. 7) Обрання членів Ревізійної комісії Товариства. 8) Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з членами Ревізійної комісії.</p> <p>Пропозицій щодо порядку денного не надходило. Проведення Загальних зборів акціонерів ініціювала Наглядова рада Товариства. Прийняті рішення. 1. Обрано лічильну комісію. 2. Затверджено регламент зборів. 3. Достроково припинити</p>	

	повноваження членів Наглядової ради. 4. Обрано склад Наглядової ради. 5. Затвердити умови цивільно-правових договорів що укладатимуться з членами Наглядової Товариства. 6. Достроково припинити повноваження членів Ревізійної комісії. 7. Обрано членів Ревізійної комісії. 8. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства.
--	---

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТзОВ "Енергетична реєстраційна компанія"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	31810610
Місцезнаходження	01000, Україна, - р-н, м.Київ, -
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263431
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	12.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 451-43-73
Факс	(044) 451-43-73
Вид діяльності	Депозитарна діяльність з ведення реєстрів власників іменних цінних паперів
Опис	Наглядовою радою Товариства обраний зберігачем, який здійснює ведення реєстру у бездокументарній формі.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контракти-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	20845165
Місцезнаходження	79000, Україна, Львівська обл., - р-н, м.Львів, вул.Зелена, 109
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	РАФ №0705
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	04.11.2010
Міжміський код та телефон	(032) 294-96-62
Факс	(032) 294-96-62
Вид діяльності	Аудиторські послуги.
Опис	Свідоцтво про внесення до РАФ №0705. Затверджено зовнішнім аудитором підприємства.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711

Місцезнаходження	01001, Україна, - р-н, м.Київ, вул.Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581322
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	(044) 585-42-40
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів Емітента, прийом на зберігання від Емітента глобального сертифіката випуску цінних паперів, відкриття та ведення рахунку Емітента у цінних паперах виконання операцій Емітента з випуском цінних паперів на підставі розпоряджень .Всеукраїнський депозитарій цінних паперів діє відповідно до Положення про депозитарну діяльність, що затверджується рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку , Регламенту здійснення депозитарної діяльності .

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Страхова Компанія "ПРОВІДНА"
Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	23510137
Місцезнаходження	03049, Україна, - р-н, м.Київ, Профітрофлотський проспект, 25
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №520914
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з регулювання ринків фінансових послуг України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	16.02.2010
Міжміський код та телефон	(044) 244-43-22
Факс	(044) 244-43-22
Вид діяльності	страхування
Опис	Діє на підставі Закону України "Про страхування", на підставі Правил добровільного страхування майна.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Київська міжнародна фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	20064500

Місцезнаходження	01033, Україна, - р-н, м.Київ, вул.Саксаганського, 36-В
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №581146
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.04.2011
Міжміський код та телефон	(044) 585-42-40
Факс	(044) 585-42-40
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" працює на підставі Законів України, Положення про функціонування фондових бірж, затвердженого Рішенням Національної Комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.22.12 №1688, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.12.2012 за № 2082/22394, інших нормативних актів Державної/Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Біржа вносить Емітента до Біржового реєстру відповідного рівня лістингу, повідомляє Емітента про прийняте рішення щодо лістингу, зміни рівня, лістингу та делістингу, оприлюднює інформацію про внесення Цінних паперів до Біржового реєстру, виключення Цінних паперів із Біржового реєстру та зміну рівня лістингу через веб-сайт Біржі.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.08.2010	633/1/10	ДКЦПФР	UA4000082549		Бездокументарні іменні	1.59	62 893 085	100 000 005.15	100
Опис	<p>Додаткової емісії не здійснювали. Дата дії: включення у лістинг 03.10.2013. Згідно Протоколу №256 Засідання Котирувальної комісії ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" від 03.10.2013 року було ухвалено: "Внести у другий рівень лістингу акції прості іменні ПАТ Туристично-готельний комплекс "Дністер"(код ЄДРПОУ 13828634)" . Вид,тип,форма випуску та форма існування,номінальна вартість та кількість цінних паперів включених до лістингу- акції іменні прості бездокументарної форми існування,номінальна вартість 1,59 грн.,кількість цінних паперів - 62 893 085 шт. на суму 100 000 005,15грн. До лістингу включено 100% цінних паперів від загального випуску.</p> <p>Дата реєстрації,номер свідоцтва про реєстрацію випуску цінних паперів та найменування органу,що здійснив державну реєстрацію випуску цінних паперів,включених до лістингу : 06 серпня 2010року,свідоцтво про реєстрацію випуску акцій №633/1/10,видане Державною комісія з цінних паперів та фондового ринку (тепер-Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку). До 03.10.2013 року жодні інші цінні папери ПАТ ТГК "Дністер" не перебували в лістингу. Права власників цінних паперів- відповідно до Статуту.</p>								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Готель "Дністер" - один із найпрестижніших готелів міста Львова, в якому одночасно можуть зупинитись понад триста тридцять гостей. Сервіс високого класу, комфорт і європейський стиль привертає неабияку увагу поміж іноземних та українських відвідувачів, завдяки чому послугами виключно готелю користуються більше тисячі постійних клієнтів і кількість їх постійно зростає. Готель "Дністер" введено в експлуатацію в березні 1983 року. В той час він входив у Львівське об'єднання Державного комітету по туризму СРСР. Готелю був присвоєний розряд "Вищий - Б", що приблизно відповідало трьохзірковою готелю за міжнародними стандартами. В 1993 році готель вийшов з об'єднання, набув статусу самостійної юридичної особи і дістав назву "Туристично-готельний комплекс "Дністер". 18 липня 1994 року відповідно до рішення Державного комітету України по туризму та Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15 червня 1994 року перетворено державне підприємство "Туристично-готельний комплекс "Дністер" у відкрите акціонерне товариство. Нагороджено почесною грамотою та пам'ятним кубком. У 2010 році нагороджений Дипломом за високі стандарти гостинності і впровадження новітніх технологій обслуговування мером міста А. Садовим. Згідно наказу Асоціації готельних об'єднань та готелів міст України №59 від 23.03.2009 ВАТ ТГК "Дністер" визнано переможцем із зайняттям першого місця в огляді-конкурсі на краще готельне підприємство. Нагороджено почесною грамотою та пам'ятним кубком У радянські часи готель був флагманом готельної індустрії міста і належав до системи У вересні 1999 року отримав категорію . Згідно Закону України було прийнято рішення на Загальних зборах акціонерів протокол №20 від 23.03.2011 року про зміну типу акціонерного Товариства з Відкритого акціонерного товариства Туристично-готельний комплекс на Публічне акціонерне товариство Туристично-готельний комплекс про що було внесено відповідні зміни в Статут Товариства. Нова редакція Статуту ПАТ ТГК затверджена 13.04.2011 року Державним реєстратором. Готель традиційно приймає учасників офіційних заходів найвищого рівня, що відбуваються у Львові. Серед відомих гостей готелю - перша леді США Гіллари Клінтон, президент Польщі Олександр Квасневський, президент України Леонід Кучма, президент Чехії Вацлав Гавел, президенти Австрії, Болгарії, Німеччини, Румунії, Словенії, Угорщини. Гордістю є перебування у готелі під час візиту до Львова понтифіка Івана Павла II у червні 2001 року, кардиналів Папської свити. Також у готелі в різні часи зупинялися Шарль Азнавур, польський композитор К. Пендерецький Олег Скрипка, Пауло Коельо, польська письменниця О. Токарчук, відомий фінський письменник Й. Баргум. В ПАТ ТГК працює унікальна програма лояльності. Постійного Гостя, що з успіхом конкурує з сітковими програмами світових брендів, учасники програми отримують знижки та бонуси. Товариство впроваджує нові технології в ділову стратегію, зокрема працює програма електронних продаж, яка постійно вдосконалюється та яку складно повторити. Високий рівень послуг та програми навчання персоналу, топ-менеджменту в Україні та за кордоном гарантують розвиток бізнесу в подальшому. Нагороди одержані ПАТ ТГК на протязі 2013 року; - Міжнародний знак еко-сертифікації; - Сертифікат якості від сайту TripAdvisor; - Диплом - номінація Один із 100 кращих готелів України за версією Ради з питань туризму і курортів та Асоціації готелів і готельних об'єднань міст України.; Зі значним розвитком туристичного бізнесу у Львові, активізацією ділової та туристичної міграції, після проведення чемпіонату Євро 2012, значно збільшується кількість засобів розміщення і зростає конкуренція. В 2011 році у Львові було зареєстровано 102 засоби розміщення, з них 55 готелів, в них 2005 номерів, в 2012 році у Львові та околицях зареєстровано 85 готелів, 3 572 номерів і котеджів, відкрито близько 70 хостелів на 1605 місць, налічувалося близько 400 приватних апартаментів, що здаються подобово, на 1.01.2013 року було зареєстровано близько 6000 місць в засобах розміщення, за три квартали 2013 введено в експлуатацію 4 готелі з номерним фондом 141 номер (4 % зростання) Основними тенденціями ринку є будівництво готелів в центральній

частині міста з повним спектром послуг (наявність паркінгу, конференц-залів, СПА, фітнес - залів і залів ресторану). Попит зростає. В останні роки Львів активно розвиває туристичну сферу. Тут проводиться багато музичних і літературних фестивалів не лише всеукраїнського, а й європейського масштабу. Львів посів перше місце в рейтингу привабливості міст Європи. У Львові очікують, що за підсумками 2013 місто відвідають майже 2 млн туристів. Крім подальшого просування Львова, як туристичного центру, є плани просувати і бізнес-туризм. У Львові проходитиме Євробаскет-2015. Львів претендує на право приймати зимові Олімпійські Ігри у 2022 р. Україна вже подала відповідну заявку в МОК. Також розроблено національний проект "Олімпійська надія-2022" і кілька програм з фінансування та залученню додаткових коштів у розвиток інфраструктури міста. Для успішного ведення бізнесу, підтримання завантаження номерного фонду та інших служб готелю в умовах зростаючої конкуренції, необхідно постійно працювати над іміджем готелю. Мета готелю - вважатися одним з кращих у місті Львові, бути лідером на ринку готелів рівня чотирьох зірок. Асоціюватися з високим рівнем надання послуг та індивідуальним підходом до задоволення потреб наших гостей. Для цього планується прийняти участь в міжнародних виставках для залучення нових клієнтів (EMMIT (Стамбул), Romanian Tourism (Бухарест), MICE Forum (Москва), RDA group tourism (Кельн)). На протязі 2013 року діяльність готелю була організована за наступними пріоритетними напрямками; - проведення заходів по підвищенню комфортності проживання в готелі - підвищення якості послуг - просування послуг в мережі Інтернет, покращення сайту готелю з метою покращення якості обслуговування клієнтів і підвищення комфортності проживання в готелі в 2013 році вирішувались питання поточного ремонту і оснащення номерів готелю, залів ресторану, конференц-залів.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Організаційно в структуру підприємства входить готель та ресторан. Дочірніх підприємств, представництв, філій та інших відокремлених підрозділів не створювалось. Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбулось. Усі виробничі підрозділи знаходяться за місцезнаходженням товариства.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу - 202 чол. Середня кількість позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 10 (осіб). Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 3 чоловіки. Фонд оплати праці складає 6397,0 тис.грн. Зменшення фонду заробітної плати в порівняно з попереднім 2012 роком відбулось в зв'язку з зменшенням чисельності працівників. В 2013 році з метою організації повного циклу навчання персоналу всіх ланок у відділі управління персоналом була введена посада фахівця з навчання. Налагоджена система внутрішнього корпоративного навчання, яке включає: 1) Програму для всіх нових співробітників (вивчення основних відомостей про компанію і готель, усний залік фахівцю з навчання, екскурсія по готелю). По програмі був розроблений Хендбук готелю, який отримує кожен новий співробітник. 2) Обов'язкові мережеві тренінги - працівники, які не задіяні в обслуговуванні гостей, проходять

тренінг , всі інші - п'ять обов'язкових тренінгів: 1. 2. 3. 4. 5. + тренінг для офісних працівників готелю. 3) Професійне навчання по службах (, , і т.п.) - програми готуються та проводяться фахівцем з навчання спільно з керівниками служб. 4) Внутрішні крос-тренінги (співробітники працюють певний час в суміжних службах, щоб покращити взаємодію між службами та краще зрозуміти суть роботи колег з інших підрозділів) 5) Зовнішнє навчання, яке включає: - Навчання з залученням зовнішніх провайдерів (наприклад, для кухарів, бухгалтерів і т.д.) - Мережеві крос-тренінги (поїздки наших співробітників в мережеві готелі з метою навчання, обміну досвідом і т.п.) Також фахівцем з навчання сформовані матеріали та розроблені програми з англійської мови для працівників СБ, номерного фонду, ресторанної служби. Система навчання побудована на основі Положення про корпоративне навчання персоналу, Положення про адаптацію персоналу, Стандартів обслуговування та інших нормативних документів.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

ПАТ ТГК "Дністер" є асоційованим членом Європейської Бізнес асоціації, яка займається колективним лобінгом інтересів іноземних інвесторів в Україні. м.Київ вул. Андріївський узвіз, 3. ПАТ ТГК "Дністер" з 31.05.2001 року є членом Торгово-промислової Палати Львівщини, діяльність котрої сприяє налагодженню контактів з зарубіжними партнерами шляхом проведення економічних форумів, конференцій, презентацій, зустрічей. Членство в Палаті є безтермінове.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільної діяльності з іншими організаціями в звітному періоді Товариство не проводило.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Зі сторони третіх осіб пропозицій щодо реорганізації товариства протягом звітного періоду не поступало.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік у Товаристві ведеться за принципом нарахування та відповідності доходів і витрат, згідно з яким визначення фінансового результату звітного періоду здійснюється порівнянням доходів звітного періоду з витратами, що були здійснені для отримання цих доходів. При цьому доходи і витрати відображаються в бухгалтерському обліку і фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів. Облікова політика Товариства протягом 2013 року не змінювалась.

Відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 "Основні засоби" (далі - МСБО 16), оцінка об'єкта основних засобів під час визнання здійснюється Товариством за його собівартістю. Собівартість об'єкта основних засобів визнається Товариством активом, якщо: а) є ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до суб'єкта господарювання; б) собівартість об'єкта можна достовірно оцінити.

Собівартість об'єкта основних засобів складається з:

- а) ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок.
- б) будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та

приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

в) первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими суб'єкт господарювання бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Щодо подальших витрат, передбачених МСБО 16, то згідно з принципом визнання активом Товариство визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів основні витрати на модернізацію і заміну частин основних засобів, які збільшують строк їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на його щоденне обслуговування. Витрати на ремонти та технічне обслуговування об'єкта основних засобів, які не відповідають критеріям покращання основних засобів та збільшення первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід від їх використання, визнаються в прибутку чи збитку в періоді, коли вони понесені.

Згідно з МСБО 16 з метою оцінки основних засобів після визнання Товариство обрало своєю обліковою політикою модель переоцінки по всіх класах основних засобів. Після визнання активом, об'єкт основних засобів (справедливу вартість якого можна достовірно оцінити) обліковуються за переоціненою сумою, яка є його справедливою вартістю на дату переоцінки мінус будь-яка подальша накопичена амортизація та подальші накопичені збитки від зменшення корисності. Переоцінка проводиться з достатньою регулярністю, так щоб балансова вартість основних засобів суттєво не відрізнялась від тієї, що була б визначена із застосуванням справедливої вартості.

Установлена Товариством межа малоцінності для об'єкта основних засобів складає 2500,00грн. Значення ліквідаційної вартості для об'єктів основних засобів прийнято 0,00грн.

Метод нарахування амортизації основних засобів - прямолінійний. Норми амортизації виходять із встановленого строку корисного використання для кожного з об'єктів основних засобів. Строк корисного використання основних засобів у 2013 році Товариство не переглядало.

Відповідно до МСФЗ 5 "Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність" Товариство класифікує об'єкт основних засобів як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватись шляхом операцій продажу, а не поточного використання. Товариство оцінює об'єкт основного засобу, класифікований як утримуваний для продажу, за нижчою з двох оцінок: або за балансовою вартістю, або за справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж.

Дохід від продажу об'єктів основних засобів визнається відповідно до МСБО 18 "Дохід" як для продажу товарів. За принципом визнання доходу (а не визнання отриманих надходжень) припиняється визнання вибулого активу.

Класифікація та оцінка нематеріальних активів здійснюється Товариством на основі МСБО 38 "Нематеріальні активи". Нематеріальний актив визнається, якщо він відповідає визначенню нематеріального активу та критеріям визнання активу. Нематеріальний актив первісно оцінюється за собівартістю. Для своєї облікової політики щодо нематеріальних активів Товариство вибрало модель собівартості.

Амортизація нематеріальних активів здійснюється Товариством за прямолінійним методом. Визначений строк корисно використання нематеріальних активів переглядається Товариством на кінець кожного фінансового року.

Ліквідаційна вартість нематеріальних активів, що амортизуються, прийнята Товариством за нуль на підставі п. 100 МСБО 38.

Визнання нематеріального активу припиняється у разі його вибуття або якщо від його використання або вибуття не очікуються майбутні економічні вигоди.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу,

визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття (якщо вони є) та балансовою вартістю активу. Їх визнають у прибутку або збитку, коли припиняється визнання активу. Прибутки не класифікуються як дохід.

У 2013 році Товариство не списувало нематеріальні активи.

Незавершені капітальні інвестиції відображаються в обліку і звітності Товариства за собівартістю фактично понесених затрат. Знос по об'єктах незавершених капітальних інвестицій не нараховується.

Запаси обліковуються та відображаються у фінансовій звітності на основі МСБО2 "Запаси". Облік запасів здійснюється за такими групами: сировина і матеріали; купівельні напівфабрикати; паливо; будівельні матеріали; матеріали, передані в переробку; запасні частини; інші матеріали; малоцінні та швидкозношувані предмети; незавершене виробництво; готова продукція, товари.

Витрати на придбання запасів складаються з ціни придбання, ввізного мита та інших податків (крім тих, що повертаються згідно з податковим законодавством), а також витрат на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням. Торговельні знижки, інші знижки та інші подібні їм статті вираховуються при визначенні витрат на придбання.

Оцінка запасів здійснюється за найменшим з двох показників: собівартістю або чистою вартістю реалізації.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їхнього теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Товариство використовує для визначення собівартості запасів формулу ФІФО.

Відображення фінансових інструментів здійснюється Товариством на основі МСБО32 "Фінансові інструменти: подання" (далі - МСБО32), МСБО39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" (далі - МСБО 39), МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття" (далі - МСФЗ 7), МСФЗ 9 "Фінансові інструменти". Визнання та, у відповідних випадках, припинення визнання звичайного придбання або продажу фінансових активів здійснюється з використанням обліку за датою розрахунку.

Фінансові інвестиції Товариства (акції, інвестиційні сертифікати та придбані для перепродажу векселі) відображаються за первісною вартістю. Класифікація фінансових інвестицій залежить від цілей, для яких придбалися цінні папери. Керівництво приймає рішення щодо класифікації цінних паперів при первісному визнанні і перевіряє, наскільки класифікація відповідає дійсності на кожну звітну дату. Фінансові інвестиції доступні для продажу, як і керівництво планує утримувати протягом невизначеного періоду часу, і які можуть бути продані в разі потреби грошових коштів класифікуються як поточні фінансові інвестиції. Фінансові інвестиції включаються до складу необоротних активів, якщо тільки підприємство не має явного наміру утримувати ці активи протягом періоду, який менше ніж дванадцять місяців від звітної дати. Фінансові інвестиції, які наявні для продажу і які підлягають погашенню протягом дванадцяти місяців від звітної дати включаються до складу оборотних активів.

Дебіторська заборгованість обліковується за чистою реалізаційною вартістю. Облік і

призначення дебіторської заборгованості в Товаристві відповідає МСБО39.Цей стандарт застосовується також до контрактів, що стосуються придбання чи продажу не фінансових статей. Резерв від знецінення дебіторської заборгованості розраховується на індивідуальній основі.

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках , грошові кошти в дорозі.

Відкладені податки на прибуток (відстрочені податкові активи та зобов'язання) розраховуються Товариством на основі МСБО 12 "Податки на прибуток" стосовно всіх тимчасових різниць в часі з використанням балансового методу. Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються шляхом порівняння податкової бази активу та зобов'язання з їх балансовою вартістю в фінансовій звітності. Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються за податковими ставками,застосування яких очікується в період реалізації активу або погашення зобов'язання,на основідіючих або оголошених на звітну дату податкових ставок. Відстрочені податкові активи визнаються тільки у тому випадку,коли досить імовірно отримання оподатковуваного прибутку,який може бути зменшений на суму тимчасових різниць. У разі наявності податкових збитків за минулі періоди Товариство визнає відстрочений податковий актив лише тією мірою, якою є достатні тимчасові різниці, що підлягають оподаткуванню.

Доходи Товариства обліковуються та відображаються у фінансовій звітності згідно з Концептуальною основою та МСБО 18 "Дохід".

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки, коли виникає зростання майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі збільшенням активу або зі зменшенням зобов'язання, і його можна достовірно виміряти.

МСБО 18 використовується в обліку доходу, який виникає в результаті таких операцій і подій: а) продаж товарів; б) надання послуг; та в) використання активів Товариства іншими сторонами, результатом чого є відсотки, роялті та дивіденди.

Дохід від продажу товарів визнається в разі задоволення всіх наведених далі умов: а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар; б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами; в) суму доходу можна достовірно оцінити; г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та ?) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Якщо результат операції, яка передбачає надання послуг, може бути попередньо оцінений достовірно, дохід, пов'язаний з операцією, визнається шляхом посилення на той етап завершеності операції, який існує на кінець звітного періоду. Результат операції може бути попередньо оцінений достовірно у разі задоволення всіх наведених далі умов: а) можна достовірно оцінити суму доходу;б) є ймовірність надходження до Товариства економічних вигід, пов'язаних з операцією; в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

Дохід, який виникає в результаті використання третіми сторонами активів Товариства, що приносять відсотки, роялті та дивіденди, визнається якщо: а) є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з операцією, надходять до Товариства; та б) можна достовірно оцінити суму доходу. Дохід визнається на такій основі:а) відсотки визнаються із застосуванням методу ефективної ставки відсотка, наведеного в МСБО 39, параграф 9 та К35-К38; б) роялті визнаються на основі принципу нарахування згідно із сутністю відповідної угоди; та в) дивіденди визнаються, коли встановлюється право акціонера на отримання виплати.

Витрати Товариства обліковуються та відображаються у фінансовій звітності згідно з

Концептуальною основою, МСБО 19 "Виплати працівникам", МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів", МСБО 23 "Витрати на позики" тощо.

Витрати визнаються Товариством, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань. Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені. Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається невідповідність періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат. Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

Вартість основних засобів на дату балансу (31.12.2013р) складає 177 323 тис.грн, нарахований знос - 48 603,0 тис.грн., залишкова (балансова вартість) - 128 720 тис.грн. Нематеріальні активи первісна вартість на дату балансу (31.12.2013р) складає 497 тис.грн, нарахований знос - 432,0 тис.грн., залишкова (балансова вартість) - 65 тис.грн. Нарахована амортизація нематеріальних активів за 2013 рік складає 17 тис.грн. Незавершені капітальні інвестиції складають 623 тис.грн. На кінець звітного періоду фінансові інвестиції становили 2 838 тис.грн., у тому числі довгострокові фінансові інвестиції - 7 тис.грн. (частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю), поточні фінансові інвестиції - 2831 тис.грн. (акції на суму 588 тис.грн, інвестиційні сертифікати на суму 2 243 тис.грн.

Разом необоротні активи становлять 129 415 тис.грн.

На дату балансу вартість запасів складає 823 тис.грн., та включає вартість сировини і матеріалів - 251 тис.грн., палива - 5 тис.грн., будівельні матеріали 100 тис.грн., запасних частин - 47 тис.грн., малоцінних та швидкозношуваних предметів 16 тис.грн., вартість товарів - 370 тис.грн.

Векселі одержані відображені в Балансі за первісною вартістю і на кінець звітного періоду становлять - 122 396 тис.грн. Векселі отримані в оплату за продані Товариством цінні папери.

Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду становить 53 тис.грн. На кінець звітного періоду первісна вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами становить 428 тис.грн., утворений резерв сумнівних боргів - 375 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом складає - 14 тис.грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду становить 40 тис.грн. у тому числі заборгованість за претензіями 39 тис.грн., за розрахунками з державними цільовими фондами - 1 тис.грн.

На кінець звітного періоду грошові кошти Товариства складають 503 тис.грн., у тому числі готівка 44 тис.грн., рахунки в банках - 396 тис.грн., грошові кошти в дорозі - 63 тис.грн.

Витрати майбутніх періодів на кінець звітного періоду складають 65 тис.грн. (49 тис.грн. - оплата страхових полісів, 13 тис.грн. - ліцензії на право торгівлі алкогольними напоями, 3 тис.грн. - передплата за періодичні видання).

Станом на 31.12.2013р. загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2013 року (264 951 тис.грн.) зменшилися на 3.1% і складають 256 803 тис.грн.

Визнання та оцінка відстрочених податкових зобов'язань здійснена Товариством на основі МБСО 12 "Податки на прибуток", Відстрочені податкові зобов'язання на кінець звітного періоду становлять 14 809 тис.грн.

Визнання та оцінка довгострокових кредитів банків та поточних зобов'язань, відображених в пасиві Балансу Товариства здійснена Товариством на основі МСБО 32, МСБО 39.

Довгострокові зобов'язання за статтею "Довгострокові кредити банків" на кінець звітного періоду становлять 7 913 тис. грн. та складаються з довгострокової процентної позики від нерезидента. Довгострокова позика в іноземній валюті на кінець звітного періоду становить 7 913 тис. грн. (Договір №01-6/09-11 від 27.09.2011). У складі інших довгострокових зобов'язань на кінець звітного періоду обліковуються довгострокові зобов'язання за договорами фінансового лізингу (№120925/ФЛ- 0123 від 25.09.2012 р. та №00005082 від 06.06.2012 р.) в сумі 111 тис. грн.

Поточні зобов'язання відображені на дату балансу за сумою погашення.

Поточні зобов'язання за векселями виданими на кінець звітного періоду складають 15 052 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковим зобов'язанням на кінець звітного періоду складає 121 871 тис. грн. (у т. ч. за кредитним договором №36/01/07 від 23.07.2007 р. (додаткова угода №13 від 30.08.2010 р.) - 95 916 тис. грн., за кредитним договором №13/1011-КЮ від 20.08.2010 р. - 25 785 тис. грн., за договорами фінансового лізингу - 170 тис. грн.).

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду складає 1 085 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість на кінець звітного періоду за:

- розрахунками з бюджетом складає 311 тис. грн., у т. ч. з податку на додану вартість - 286 тис. грн., з податку на доходи фізичних осіб - 25 тис. грн.;
- розрахунками зі страхування - 79 тис. грн.;
- розрахунками з оплати праці - 145 тис. грн.;
- розрахунками з учасниками - 1 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами на кінець звітного періоду складає 205 тис. грн.

Оцінка забезпечень виплат персоналу здійснена Товариством на основі МСБО 19 "Виплати працівникам" (далі - МСБО 19) і включає поточні забезпечення, які на кінець звітного періоду складають 650 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання на кінець звітного періоду складають 977 тис. грн., у тому числі відсотки за кредитами 855 тис. грн.

Станом на 31.12.2013 р. загальні зобов'язання і забезпечення Товариства на кінець звітного періоду складають 163 209 тис. грн.

Інформація за видами зобов'язань і забезпечень подана у фінансовій звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Структура власного капіталу Товариства відповідає його призначенню, утворення власного капіталу за структурними складовими відповідає нормативним вимогам, зокрема статуту Товариства, Закону України "Про акціонерні товариства", МСБО 32, МСБО 39.

Зареєстрований статутний капітал Товариства складає 100 000 005,15 грн. і поділений на 62 893 085 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,59 грн. кожна. Акції Товариства існують в бездокументарній формі. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів (простих іменних акцій Товариства) №633/1/10 видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 06 серпня 2010 року.

Протягом 2013 р. статутний капітал Товариства не змінювався. Статутний капітал Товариства повністю сплачений. Згідно з даними довідок про перелік власників цінних паперів станом на початок і кінець 2013 року, виданих депозитарієм ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів", викуплених власних акцій Товариство не має.

Капітал у дооцінках включає дооцінку основних засобів Товариства і на кінець звітного періоду становить 83 244 тис. грн.

Додатковий капітал включає безоплатно одержані необоротні активи та інший додатковий капітал Товариства і на кінець звітного періоду складає 1 666 тис. грн.

Резервний капітал на кінець звітного періоду складає 532 тис. грн. і повністю не сформований

внаслідок збитковості Товариства.

Непокритий збиток у сумі -91 848 тис. грн. на кінець звітної періоду узгоджується із залишками непокритого збитку на початок звітної періоду (-81 240 тис. грн.), переведеною до нерозподіленого прибутку сумою дооцінки активів, які вибули протягом 2013 року (+66 тис. грн.), та сумою чистого збитку за 2013 рік (-10 674 тис. грн.).

Власний капітал станом на 31.12.2013 року складає 93 594 тис.грн.

Товариство є збитковим у податковому обліку й не сплачує податку на прибуток підприємств.

Чистий збиток Товариства за 2013 рік складає -10 608 тис. грн.

Показники річної фінансової звітності Товариства відповідають даним обліку. Товариством забезпечена порівнянність показників балансу станом на 31.12.2013 р., звіту про фінансові результати, рух грошових коштів, власний капітал та приміток до річної фінансової звітності за 2013 рік.

Фінансовий стан Товариства визначений відповідно до Положення №1528 за системою загальноприйнятих показників та нормативів згідно з правилами проведення фінансового аналізу на підставі даних балансу Товариства станом на 31.12.2013 р. і звіту про фінансові результати за 2013 рік.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Готельні та ресторани послуги для мешканців міст України та для іноземців.Номерний фонд загальною кількістю в 165 номерів. Всі номери обладнано кондиціонерами, прямим міжміським та міжнародним телефонним зв'язком, кабельним та цифровим телебаченням. У номерах категорії <Класік>, <Прем'єр> і <Люкс> є мінібари, фени, тапочки та халати. У всіх категоріях номерів - безкоштовний доступ до Wi-Fi інтернету.

Служба ресторанного сервісу надає послуги двох барів- "Панорама" та "Дністер" і двох залів ресторану "Центрального" та "Львівського". Крім цього надаються послуги трансферу,працює сучасний бізнес -центр,надаються послуги пральні та хімчистки, паркова з охороною,послуги консьержа, рум-сервіс та камери схову.Працює конференц-зал 9-го поверху ,який може вмістити 200 чоловік,лобі конференц-зал,а також кімната для переговорів на 6-му поверсі.Для утримання своєї позиції на готельному ринку ПАТ ТГК <Дністер> поновлює свою матеріально-технічну базу,підвищує рівень комфортабельності номерного фонду,збільшує кількість персоналу,який має спеціальну професіональну підготовку,ширше використовує клієнтську базу в рамках підписаних договорів.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство

планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх п'яти років Товариством придбані основні засоби вартістю 12 163,1 тис.грн. в тому числі: кухонне обладнання, електронно-обчислювальні машини, текстильні вироби, меблі, кондиціонери, пральне обладнання, два автомобіля, обладнання для ресторанної служби. Протягом п'яти останніх років відбулось відчуження активів на 224,0 тис.грн. в тому числі: кондиціонери, меблі, кухонне обладнання.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація Правочини з власниками істотної участі, членами Наглядової ради та членами виконавчого органу, афілійованими особами, протягом звітного періоду не укладались.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

До основних фондів ПАТ ТГК "Дністер" входять наступні об'єкти: - 9-ти поверхова будівля з шістьма ліфтами, цифровою телефонною станцією, системою - протипожежного оповіщення (включає номерний фонд, ресторан, бари, конференц зал) - будівля-котельня - меблі для номерного фонду, ресторану - комп'ютери (оргтехніка) - промислове устаткування (устаткування виробничих приміщень) - побутове устаткування (устаткування номерного фонду) Первісна вартість основних засобів : Станом на 31.12.2013 року Первісна вартість будівлі 161 361 тис.грн. Нарахований знос 41 718 тис.грн. Ступінь зносу будівлі 25.85% Первісна вартість основних засобів (крім будівлі) - 15 962 тис.грн. Нарахований знос 6 885 тис.грн. Ступінь зносу 43.13%

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Недостатній розвиток державних програм підтримки готельного бізнесу та туристичної сфери, недосконала система податкового законодавства, Нові законодавчі акти, а також численні зміни, що вносяться до вже існуючих, в більшості випадків спонукують підприємство до додаткових витрат. Також є небезпечним постійні зміни податкового законодавства - традиційний фактор збільшення витрат підприємства. Плинність кадрів вирішується поточним методом та шляхом вдосконалення програми мотивації, навчання в Україні.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

В 2013 році ПАТ ТГК <Дністер> було сплачено 15 230,06 грн. штрафних санкцій.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Підприємство є самостійним госпрозрахунковим підприємством і державного фінансування не одержує. Фінансова стійкість оцінюється за співвідношенням власного і позиченого капіталу у активах підприємства за темпами нагромадження власного капіталу, співвідношенням довготермінових і короткотермінових зобов'язань підприємства, достатнім забезпеченням матеріальних оборотних активів власними джерелами. Платоспроможність підприємства визначається за даними балансу на основі характеристик ліквідності оборотних коштів. Фінансовий стан підприємства планується поліпшити за рахунок збільшення обсягів наданих послуг, пошуку нових партнерів, зменшення енергозатрат.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще невиконаних договорів немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Для досягнення домінуючих позицій лідера в галузі готельного та ресторанного бізнесу необхідно вдосконалити процес управління конкурентоспроможністю підприємства, активно нарощувати конкурентні переваги, постійно досліджувати і аналізувати як внутрішнє так і зовнішнє середовище підприємства, а отже бути гнучким і швидко реагувати на всі зміни. При обслуговуванні туристів та інших категорій громадян необхідно забезпечити не лише високий рівень комфорту проживання, але й постійно підвищувати рівень сервісного обслуговування клієнтів, пропонувати широкий вибір додаткових та супутніх послуг, в тому числі інформаційні, побутові, посередницькі, послуги бізнес-центру, організації дозвілля, тощо.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Розробки та дослідження проводяться власними силами (відділ продажу та маркетингу) за класичними та найсучаснішими методами збору та аналізу первинної інформації, залучення експертів, кабінетного методу. Причина проведення досліджень власними силами полягає в необхідності утримання нових дохідних проектів у суворій комерційній таємниці до моменту їх реалізації. Дослідження проводились щодо концепції власного басейну, тренажерних залів, сауни, перукарні, послуг масажу.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

ПАТ ТГК <Дністер> виступає стороною в судовій справі в МКАС (Міжнародний Комерційний Арбітражний Суд) при ТПП (Торгово-промислова палата України). Судову справу розпочато 06.07.2012 року. Сторона - Ayala International LLC OAE. Ціна позову 14 945,86 Євро (стягнення пені за несвоєчасну поставку). На даний момент розгляд не призначено через розшук відповідача.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та

аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі
Інша інформація відсутня.

ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	132 636	128 720	0	0	132 636	128 720
будівлі та споруди	124 530	122 078	0	0	124 530	122 078
машини та обладнання	2 446	1 700	0	0	2 446	1 700
транспортні засоби	772	634	0	0	772	634
інші	4 888	4 308	0	0	4 888	4 308
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	132 636	128 720	0	0	132 636	128 720
Опис	По будівлях та спорудах - первісна вартість становить 165027 сума нарахованого зносу 42949 ступінь зносу 26,00% Машини та обладнання первісна вартість становить 2770,сума нарахованого зносу 1070,0 ступінь зносу 39,5% Транспортні засоби первісна вартість становить 1086,сума нарахованого зносу 452,ступінь зносу 41,5% Інші основні засоби: первісна вартість 8440,сума нарахованого зносу 4 132,ступінь зносу 32,5%..					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	93 594	104 268
Статутний капітал (тис.грн)	100 000	100 000
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	100 000	100 000
Опис	Вартість чистих активів товариства визначається згідно рішення НКЦПФР "Про схвалення Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств" №485 від 17.11.2004, а також згідно ст. 14 ч. 2 ЗУ "Про акціонерні товариства" власний капітал (вартість чистих активів) - різниця між сукупною вартістю активів та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.	
Висновок	Порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу свідчить про їх відповідність вимогам статті 155 ЦКУ:вартість чистих активів перевищує статутний капітал.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення

Кредити банку	X	129 614	X	X
у тому числі:				
Кредитний договір(дод. угода №1) №36/01/07	28.02.2008	95 916	11.5	30.03.2015
Кредитний договір №13/1011-КЮ	20.08.2011	25 785	12	16.12.2014
Договір позики 01-6/09-11	06.12.2011	7 913	9	26.09.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	15 052	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	15 052	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	311	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	18 232	X	X
Усього зобов'язань	X	163 209	X	X
Опис	д/н			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
25.01.2013	28.01.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
16.04.2013	17.04.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
25.04.2013	26.04.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
25.07.2013	26.07.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
28.08.2013	29.08.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
18.09.2013	19.09.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
03.10.2013	14.10.2013	Відомості про факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі

27.11.2013	27.11.2013	Відомості про одержання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента
11.12.2013	12.12.2013	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	3	2
2	2012	1	0
3	2011	1	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	--	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	--	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	

Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть)		

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 53

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Комітети не створювалися.	
Інше (запишіть)	Комітети не створювалися.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря?
(так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	--	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)		X
--		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	-	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 2

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-	ні	так	ні	ні

планів)				
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	так	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть)	--	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на	Публікується у пресі,	Документи надаються для	Копії документів	Інформація розміщується

	загальних зборах	оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	надаються на запит акціонера	ься на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	так
Інформація про склад органів управління товариства	ні	ні	ні	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	ні	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	--	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

		Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень			X
Не задовольняли умови договору з аудитором			X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів			X
Інше (запишіть)	Зміни в законодавстві.		

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

		Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X	
Наглядова рада		X	
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства			X
Стороння компанія або сторонній консультант		X	
Перевірки не проводились			X
Інше (запишіть)	--		

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

		Так	Ні
З власної ініціативи			X
За дорученням загальних зборів			X
За дорученням наглядової ради		X	
За зверненням виконавчого органу			X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X	
Інше (запишіть)	--		

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

		Так	Ні
Випуск акцій			X
Випуск депозитарних розписок			X
Випуск облігацій			X
Кредити банків		X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів			X

Інше (запишіть)

--

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління не приймався.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління не приймався.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: Кодекс (принципів, правил) корпоративного управління не приймався.

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом

року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій

внутрішнього аудитора

ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого

розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Контракти-Аудит".
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20845165
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Львів, вул. Зелена,109.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0705, 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	Реєстраційний номер 221/3, серія П, номер 000085, дата видачі 04.11.2010, строк дії 04.11.2015
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора	безумовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Контракти-Аудит".
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20845165
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Львів, вул. Зелена, 109, к. 305
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0705, 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	Реєстраційний номер №221/3, серія П, номер 000085, дата видачі 04.11.2010, строк дії 04.11.2015
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо фінансової звітності загального призначення публічного акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер" за 2013 рік</p> <p>До загальних зборів акціонерів ПАТ "Туристично-готельний комплекс "Дністер" До Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку</p> <p>Звіт щодо фінансової звітності</p> <p>Вступний параграф</p> <p>Ми провели аудит фінансової звітності публічного акціонерного товариства "Туристично-готельний комплекс "Дністер" (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13828634; місцезнаходження: 79000, м. Львів, вул. Я. Матейка, 6; дата первинної державної реєстрації: 24.06.1992 р.; дата та номер перереєстрації в акціонерне товариство: 18.07.1994 р. № 0214), що додається, яка складається з балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2013 року та відповідних звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), звіту про власний капітал, приміток до річної фінансової звітності за рік, що минув на зазначену дату, а також стислого викладу суттєвих облікових політик та інших пояснювальних приміток.</p> <p>Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал публічного акціонерного товариства "Туристично-</p>	

готельний комплекс "Дністер" (далі - Товариство) несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (далі - МСА). Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки відповідно до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності" з урахуванням МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", "Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики)", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011 р. №1360 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011 р. за №1358/20096, та "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентами та професійними учасниками фондового ринку", затвердженого рішенням ДКЦПФР від 19.12.2006 р. №1528 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23.01.2007 р. за №53/13320 (далі - Положення №1528).

Висловлення думки

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан публічного акціонерного товариства "Туристично-

готельний комплекс "Дністер" станом на 31.12.2013 р., його фінансові результати і рух коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Пояснювальний параграф

У зв'язку з висвітленням питань, наведених у пояснювальному параграфі, наша аудиторська думка не змінюється.

Висловлення думки щодо безперервності діяльності Товариства.

Не змінюючи нашої думки, ми звертаємо увагу на те, що Товариство протягом останніх років має фінансовим результатом діяльності чисті збитки, які є наслідком високих процентних витрат на позики. За наслідками 2013 року чисті активи Товариства стали меншими, ніж його статутний капітал.

Ці обставини вказують на існування певної невизначеності, яка може поставити під сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність.

Висловлення думки щодо інформації за видами активів.

Класифікація та оцінка нематеріальних активів здійснена Товариством на основі МСБО 38 "Нематеріальні активи". Оцінена за собівартістю первісна вартість нематеріальних активів на кінець звітного періоду складає 497 тис. грн.

Накопичена амортизація нематеріальних активів на кінець звітного періоду становить 432 тис. грн. Залишкова (балансова) вартість нематеріальних активів на кінець звітного періоду становить 65 тис. грн. Нарахована амортизація нематеріальних активів за 2013 рік складає 17 тис. грн.

Класифікація та оцінка основних засобів і незавершених капітальних інвестицій, відображених у складі необоротних активів балансу Товариства, відповідають вимогам МСБО 16 "Основні засоби" (далі - МСБО 16).

Первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду відображена за собівартістю та переоціненою вартістю й складає 177 323 тис. грн. Накопичений знос основних засобів на кінець звітного періоду складає 48 603 тис. грн.

Залишкова (балансова) вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить 128 720 тис. грн. Амортизація основних засобів нараховувалась із застосуванням прямолінійного методу виходячи з очікуваного залишкового строку корисної експлуатації об'єктів основних засобів Товариства й за 2013 рік складає 4 547 тис. грн.

Незавершені капітальні інвестиції на кінець звітного періоду в сумі 623 тис. грн. відображені за собівартістю.

На основі МСБО 32 "Фінансові інструменти: подання" (далі - МСБО 32), МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка" (далі - МСБО 39) фінансові інвестиції Товариства (акції, інвестиційні сертифікати та придбані для перепродажу векселі) відображені в балансі за первісною вартістю, оскільки їхню справедливу вартість не можна було достовірно оцінити внаслідок відсутності активного ринку. На кінець звітного періоду фінансові інвестиції

становили 2 838 тис. грн., у тому числі довгострокові фінансові інвестиції - 7 тис. грн. (частка в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю), поточні фінансові інвестиції - 2 831 тис. грн. (акції на суму 588 тис. грн., інвестиційні сертифікати - 2 243 тис. грн.).

Оцінка запасів та товарів, відображених в оборотних активах на дату балансу, здійснена Товариством за собівартістю згідно з вимогами МСБО 2 "Запаси".

Загальна вартість запасів на кінець звітного періоду складає 823 тис. грн. і включає вартість: сировини і матеріалів - 251 тис. грн., палива - 5 тис. грн., будівельних матеріалів - 100 тис. грн., запасних частин - 47 тис. грн., малоцінних та швидкозношуваних предметів - 16 тис. грн. Вартість товарів на дату балансу складає 404 тис. грн.

Оцінка векселів одержаних, поточної дебіторської заборгованості, грошових коштів та витрат майбутніх періодів, відображених в активах балансу, здійснена Товариством на основі МСБО 32, МСБО 39.

Векселі одержані відображені в балансі за первісної вартістю й на кінець звітного періоду складають 122 396 тис. грн. Векселі отримані в оплату за продані Товариством цінні папери.

Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду дорівнює первісній вартості цієї дебіторської заборгованості й складає 663 тис. грн.

Чиста реалізаційна вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами на кінець звітного періоду складає 53 тис. грн. На кінець звітного періоду первісна вартість дебіторської заборгованості за виданими авансами становить 428 тис. грн., утворений резерв сумнівних боргів - 375 тис. грн.

Дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду за розрахунками з бюджетом складає 14 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість на кінець звітного періоду становить 40 тис. грн., у тому числі заборгованість за претензіями 39 тис. грн., за розрахунками з державними цільовими фондами - 1 тис. грн.

Грошові кошти та їх еквіваленти підтверджені інвентаризацією каси та виписками з банківських рахунків Товариства. На кінець звітного періоду грошові кошти Товариства складають 503 тис. грн., у тому числі готівка - 44 тис. грн., рахунки в банках - 396 тис. грн., грошові кошти в дорозі - 63 тис. грн.

Витрати майбутніх періодів на кінець звітного періоду складають 65 тис. грн. (49 тис. грн. - оплата страхових полісів, 13 тис. грн. - ліцензії на право торгівлі алкогольними напоями, 3 тис. грн. - передплата за періодичні видання).

Станом на 31.12.2013 р. загальні активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2013 року (264 951 тис. грн.) зменшились на 3,1% і складають 256 803 тис. грн.

На нашу думку, інформація за видами активів подана у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Висловлення думки щодо інформації про зобов'язання та забезпечення. Визнання та оцінка відстрочених податкових зобов'язань здійснена Товариством на основі МСБО 12 "Податки на прибуток" (далі МСБО 12). Відстрочені податкові зобов'язання на кінець звітного періоду складають 14 809 тис. грн. Визнання та оцінка довгострокових кредитів банків та поточних зобов'язань, відображених в пасиві балансу Товариства, здійснена Товариством на основі МСБО 32, МСБО 39.

Довгострокові зобов'язання за статтею "Довгострокові кредити банків" на кінець звітного періоду становлять 7 913 тис. грн. та складаються з довгострокової процентної позики від нерезидента. Довгострокова позика в іноземній валюті на кінець звітного періоду складає 7 913 тис. грн. (договір №01-6/09-11 від 27.09.2011 р.).

У складі інших довгострокових зобов'язань на кінець звітного періоду обліковуються довгострокові зобов'язання за договорами фінансового лізингу (№120925/ФЛ- 0123 від 25.09.2012 р. та №00005082 від 06.06.2012 р.) в сумі 111 тис. грн.

Поточні зобов'язання відображені на дату балансу за сумою погашення. Поточні зобов'язання за векселями виданими на кінець звітного періоду складають 15 052 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковим зобов'язанням на кінець звітного періоду складає 121 871 тис. грн. (у т. ч. за кредитним договором №36/01/07 від 23.07.2007 р. (додаткова угода №13 від 30.08.2010 р.) - 95 916 тис. грн., за кредитним договором №13/1011-КЮ від 20.08.2010 р. - 25 785 тис. грн., за договорами фінансового лізингу - 170 тис. грн.).

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги на кінець звітного періоду складає 1 085 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість на кінець звітного періоду за:

- розрахунками з бюджетом складає 311 тис. грн., у т. ч. з податку на додану вартість - 286 тис. грн., з податку на доходи фізичних осіб - 25 тис. грн.;
- розрахунками зі страхування - 79 тис. грн.;
- розрахунками з оплати праці - 145 тис. грн.;
- розрахунками з учасниками - 1 тис. грн.

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами на кінець звітного періоду складає 205 тис. грн.

Оцінка забезпечень виплат персоналу здійснена Товариством на основі МСБО 19 "Виплати працівникам" (далі - МСБО 19) і включає поточні забезпечення, які на кінець звітного періоду складають 650 тис. грн.

Інші поточні зобов'язання на кінець звітного періоду складають 977 тис. грн., у тому числі відсотки за кредитами 855 тис. грн.

Станом на 31.12.2013 р. загальні зобов'язання і забезпечення Товариства на кінець звітного періоду складають 163 209 тис. грн.

На нашу думку, інформація за видами зобов'язань і забезпечень подана у фінансовій звітності в усіх суттєвих аспектах відповідно до Міжнародних

стандартів фінансової звітності.

Висловлення думки щодо інформації про власний капітал.

Структура власного капіталу Товариства відповідає його призначенню, утворення власного капіталу за структурними складовими відповідає нормативним вимогам, зокрема статуту Товариства, Закону України "Про акціонерні товариства", МСБО 32, МСБО 39.

Зареєстрований статутний капітал Товариства складає 100 000 005,15 грн. і поділений на 62 893 085 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 1,59 грн. кожна. Акції Товариства існують в бездокументарній формі. Свідоцтво про реєстрацію випуску цінних паперів (простих іменних акцій Товариства) №633/1/10 видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку 06 серпня 2010 року.

Протягом 2013 р. статутний капітал Товариства не змінювався. Статутний капітал Товариства повністю сплачений. Згідно з даними довідок про перелік власників цінних паперів станом на початок і кінець 2013 року, виданих депозитарієм ПрАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів", викуплених власних акцій Товариство не має.

Капітал у дооцінках включає дооцінку основних засобів Товариства і на кінець звітного періоду становить 83 244 тис. грн.

Додатковий капітал включає безоплатно одержані необоротні активи та інший додатковий капітал Товариства і на кінець звітного періоду складає 1 666 тис. грн.

Резервний капітал на кінець звітного періоду складає 532 тис. грн. і повністю не сформований внаслідок збитковості Товариства.

Непокритий збиток у сумі -91 848 тис. грн. на кінець звітного періоду узгоджується із залишками непокритого збитку на початок звітного періоду (-81 240 тис. грн.), переведеною до нерозподіленого прибутку сумою дооцінки активів, які вибули протягом 2013 року (+66 тис. грн.), та сумою чистого збитку за 2013 рік (-10 674 тис. грн.).

На нашу думку, інформація про власний капітал Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає Міжнародним стандартам фінансової звітності.

Висловлення думки щодо інформації про обсяг чистого збитку.

Доходи Товариства, відображені у звіті про фінансові результати за 2013 рік, реальні, класифіковані та оцінені відповідно до вимог МСБО 18 "Дохід".

Визнання витрат та їх склад, наведений у звіті про фінансові результати за 2013 рік відповідають МСБО 32, МСБО 39, МСБО 12, МСБО 19, МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів", МСБО 23 "Витрати на позики".

Товариство є збитковим у податковому обліку й не сплачує податку на прибуток підприємств.

Чистий збиток Товариства за 2013 рік складає -10 674 тис. грн.

На нашу думку, інформація про чистий збиток у фінансовій звітності відповідає

Міжнародним стандартам фінансової звітності.

Висловлення думки щодо відповідності показників фінансової звітності.

Показники річної фінансової звітності Товариства відповідають даним обліку.

Товариством забезпечена порівнянність показників балансу станом на 31.12.2013 р., звіту про фінансові результати, рух грошових коштів, власний капітал та приміток до річної фінансової звітності за 2013 рік.

Висловлення думки про показники фінансового стану.

Фінансовий стан Товариства визначений відповідно до Положення №1528 за системою загальноприйнятих показників та нормативів згідно з правилами проведення фінансового аналізу на підставі даних балансу Товариства станом на 31.12.2013 р. і звіту про фінансові результати за 2013 рік.

Коефіцієнт загальної ліквідності визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними активами:

рядок 1195 активу балансу

$$K1 = \frac{\text{рядок 1195 активу балансу}}{\text{рядок 1695 пасиву балансу}} = 0,91$$

рядок 1695 пасиву балансу

Теоретично виправдана величина $K1 = 2$, для деяких сфер бізнесу нормальне співвідношення може коливатись від 1,1 до 2,5.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності визначає ступінь покриття поточних зобов'язань поточними фінансовими інвестиціями, грошовими коштами та їх еквівалентами:

сума рядків 1160, 1165 активу балансу

$$K2 = \frac{\text{сума рядків 1160, 1165 активу балансу}}{\text{рядок 1695 пасиву балансу}} = 0,02$$

рядок 1695 пасиву балансу

Теоретично виправдане значення $K2 = 0,2 - 0,25$.

Коефіцієнт автономії показує частку власного капіталу в загальній вартості майна:

рядок 1495 пасиву балансу

$$K3 = \frac{\text{рядок 1495 пасиву балансу}}{\text{рядок 1300 активу балансу}} = 0,36$$

рядок 1300 активу балансу

Теоретично виправдане значення $K3 = 0,5 - 0,6$.

Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом показує структуру джерел фінансування (співвідношення довгострокової та короткострокової кредиторської заборгованості та власного капіталу):

рядок 1495 пасиву балансу

$$K4 = \frac{\text{рядок 1495 пасиву балансу}}{\text{сума рядків 1595, 1695, 1700 пасиву балансу}} = 0,57$$

сума рядків 1595, 1695, 1700 пасиву балансу

Теоретично оптимальне значення $K4 = 2,0$.

Коефіцієнт маневреності власних коштів визначає ступінь мобільності їх використання:

рядок 1195 активу мінус рядок 1695 пасиву

K5 = ----- = -0,14

рядок 1495 пасиву балансу

Всі фінансові показники Товариства є нижчими ніж загальногалузеві оптимальні співвідношення. За результатами 2013 року Товариство є збитковим, внаслідок чого не можна визнати ефективним використання його активів і власного капіталу.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Ми розглянули питання, що стосуються виконання Товариством вимог інших законодавчих і нормативних актів, зокрема Цивільного кодексу України, Законів України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 р. №514-VI, "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. №3480-IV, рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку тощо.

Крім того, згідно з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" ми розглянули іншу інформацію, що включена до складу річної інформації емітентів цінних паперів, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку відповідно до вимог п. 1 глави 4 розділу III і розділу II додатку 38 та додатку 39 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 р. №2826 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 р. за №2180/24712 (далі - Положення №2826).

Відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" ми виконали аудиторські процедури з метою ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства.

У параграфах, наведених нижче, ми висловлюємо свою думку з цих питань.

Параграф щодо відповідності вартості чистих активів Товариства вимогам чинного законодавства

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2013 р., розрахована згідно з "Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", схваленими рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485, дорівнює:

1. Активи	256 803 тис. грн. , у тому числі:
1.1. Необоротні активи	129 415 тис. грн.
1.2. Оборотні активи	127 388 тис. грн.
2. Зобов'язання	163 209 тис. грн. , у тому числі:
2.1. Довгострокові зобов'язання	22 833 тис. грн.
2.2. Поточні зобов'язання	140 376 тис. грн.

Чисті активи (п.1 мінус п.2)

93 594 тис. грн.

Результат порівняння вартості чистих активів (93 594 тис. грн.) та повністю оплаченого статутного капіталу (100 000 тис. грн.) свідчить про те, що вартість чистих активів Товариства є меншою ніж його статутний капітал. Отже, наявні умови, застережені частиною 3 статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. №435-IV, згідно з якою якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку.

Параграф щодо наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю
Протягом звітного року Товариством було визнано факти (події), відомості про які належать до особливої інформації емітента, встановленої частиною 1 статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 р. №3480-IV.

Товариство розкрило особливу інформацію про факти лістингу/делістингу цінних паперів на фондовій біржі (дата дії - 03.10.2013 р.). Згідно з ухвалою Котирувальної комісії ПАТ "Київська міжнародна фондова біржа" від 03.10.2013 року прості іменні акції ПАТ Туристично-готельний комплекс "Дністер"(код ЄДРПОУ 13828634) було внесено до другого рівня лістингу.

Товариство розкрило особливу інформацію про отримання позики на суму, що перевищує 25 відсотків активів емітента за датами виникнення інформації щодо отримання чергових траншів за процентною позикою (дати дії): 25.01.2013 р., 25.04.2013 р., 25.07.2013 р., 28.08.2013 р., 27.11.2013 р.).

Товариство розкрило особливу інформацію про зміну складу посадових осіб емітента (дата виникнення інформації - 16.04.2013 р.). Рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 16.04.2013 р. переобрано склад Наглядової Ради та Ревізійної комісії Товариства.

Товариство розкрило особливу інформацію про зміну складу посадових осіб емітента (дата дії - 11.12.2013 р.). Рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 11.12.2013 р. достроково припинено повноваження попередніх і обрано нових посадових осіб Товариства: голову і двох членів Наглядової Ради, голову і двох членів Ревізійної комісії.

Товариство розкрило 18.09.2013 р. особливу інформацію про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій.

Ми перевірили іншу інформацію (фінансову та нефінансову), що входить до складу річної (за 2013 рік) інформації Товариства, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку відповідно до Положення №2826.

Ми отримали іншу інформацію, що входить до складу річної (за 2013 рік)

інформації Товариства, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, до дати нашого аудиторського звіту.

Під час розгляду іншої інформації, що входить до складу річної (за 2013 рік) інформації Товариства, яка подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, ми не ідентифікували суттєвої невідповідності (суперечності) іншої інформації та інформації, яка міститься у перевірених нами фінансовій звітності.

Під час розгляду іншої інформації з метою ідентифікації суттєвих невідповідностей ми не отримали відомостей про безперечно суттєве викривлення факту.

Параграф щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства"

Ми перевірили діючі в 2013 році положення Статуту Товариства, в яких не визначено додаткових критеріїв для віднесення правочину до значного правочину.

Виконання значних правочинів здійснюється Товариством відповідно до статті 70 Закону України "Про акціонерні товариства" та статті 10 Статуту Товариства, згідно з якими рішення про вчинення значного правочину приймається наглядовою радою, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства.

Вартість активів Товариства на 01.01.2013 р. складає 264 951 тис. грн. Нижня межа значного правочину для Товариства на 2013 рік складає $264\,951 \times 10\%/100\% = 26\,495$ тис. грн., верхня межа $264\,951 \times 25\%/100\% = 66\,238$ тис. грн.

Відповідно до норм п. 2 та п. 3 ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства", загальні збори акціонерів (п. 14 протоколу від 16.04.2013 р.) попередньо схвалили значні правочини, які можуть вчинятись Товариством протягом одного року з дати прийняття рішення, з граничною сукупною вартістю одного договору в сумі до 270 млн. грн. при обов'язковому попередньому погодженні з наглядовою радою Товариства.

Результати нашої перевірки показали, що протягом 2013 року наглядова рада Товариства погоджувала всі значні правочини на своїх засіданнях.

Отже, можна вважати, що вчинення Товариством значних правочинів у 2013 р. відповідає нормам законодавства.

Параграф щодо стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" Метою виконання процедур щодо стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" було отримання доказів, які дозволяють сформулювати судження щодо:

- відповідності системи корпоративного управління в Товаристві вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту;

- достовірності та повноти розкриття інформації про стан корпоративного управління в розділі "Інформація про стан корпоративного управління" річного звіту Товариства, який подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Станом на 31.12.2013 р. акціями Товариства володіло 3 456 акціонери.

Формування складу органів корпоративного управління Товариства здійснюється відповідно до статей 8, 9, 10, 11, 12 Статуту, затвердженого рішенням загальних зборів акціонерів Товариства від 23 березня 2011 року (протокол №20).

Протягом звітного року в Товаристві функціонували такі органи корпоративного управління:

- загальні збори акціонерів Товариства,
- наглядова рада Товариства,
- виконавчий орган - генеральний директор Товариства,
- ревізійна комісія Товариства.

Відповідно до частини 1 статті 56 Закону України "Про акціонерні товариства" наглядова рада акціонерного товариства може утворювати постійні чи тимчасові комітети, у тому числі комітет з питань аудиту. З метою забезпечення діяльності комітету з питань аудиту наглядова рада може прийняти рішення щодо запровадження в товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту).

Наглядова рада Товариства не приймала рішень щодо утворення комітету з питань аудиту та щодо запровадження в Товаристві посади внутрішнього аудитора (створення служби внутрішнього аудиту).

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління Товариства відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту, затвердженому рішенням загальних зборів акціонерів від 23 березня 2011 року.

Функціонування органів корпоративного управління регламентується Статутом та Положеннями про загальні збори акціонерів, про спостережну раду, про виконавчий орган, про ревізійну комісію, які затверджені рішенням загальних зборів акціонерів, протокол №20 від 23 березня 2011 року.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились з дотриманням терміну, визначеному Законом України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня.

Фактична періодичність засідань наглядової ради відповідає строкам, визначеним Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту - не рідше одного разу на квартал.

Протягом звітного року генеральний директор Товариства здійснював поточне управління фінансово-господарською діяльністю Товариства в межах своїх повноважень, які встановлено Статутом Товариства.

Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства протягом звітного року здійснювався ревізійною комісією. Спеціальні перевірки протягом звітного

року ревізійною комісією не проводились.

На дату надання цього Звіту ревізійною комісією Товариства завершено перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013 р. (Звіт від 20.03.2014 р.).

Обрання зовнішнього аудитора - ТОВ АФ "Контракти Аудит" здійснено відповідно до вимог Статуту Товариства на підставі рішення наглядової ради (протокол №24 засідання наглядової ради Товариства від 14 січня 2014 року). Результати перевірки стану корпоративного управління Товариства свідчить, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління в Товаристві відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та Статуту Товариства, а наведена у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно розкриває фактичний склад органів корпоративного управління та результати їх функціонування.

Параграф щодо ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Згідно з МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності" під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 "Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвих викривлень через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища", ми виконали процедури, необхідні для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників суб'єкта господарювання, які, на нашу думку, можуть мати інформацію, що, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки.

Нами були проведені аналітичні процедури наприкінці аудиту під час формулювання загального висновку для засвідчення того, чи узгоджується фінансова звітність із розумінням нами суб'єкта господарювання.

Отримана нами інформація не свідчить про ризики суттєвого викривлення фінансової звітності Товариства внаслідок шахрайства.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Повна найменування: товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Контракти-Аудит".

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ:20845165 .

Свідоцтва про внесення до реєстрів аудиторських фірм:

№0705 про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, видане згідно з рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 р. №98 та продовжене

рішенням Аудиторської палати України від 04.11.2010 р. №221/3 до 04.11.2015 р.;

серія П №000085 про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане згідно з рішенням НКЦПФР строком дії до 04.11.2015 р.

Місцезнаходження: м. Львів, вул. Зелена, 109.

Телефон/факс: (032) 294-96-61, 294-96-62.

Аудит проведений згідно з договором б/н від 14.10.2013 р. між товариством з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Контракти-Аудит" та публічним акціонерним товариством "Туристично-готельний комплекс "Дністер".

Аудит фінансової звітності Товариства розпочато 14.10.2013 р. і закінчено 03.04.2014 р.

Фінансовий директор-аудитор
ТОВ АФ "Контракти-Аудит"
(сертифікат аудитора А№002124)
А.В.

Єлісєєв

03 квітня 2014 року
м. Львів, вул. Зелена, 109, к. 305

			КОДИ
		Дата	01.01.2014
Підприємство	Публічне акціонерне товариство Туристично-готельний комплекс "Дністер"	за ЄДРПОУ	13828634
Територія	Львівська область, Галицький р-н	за КОАТУУ	4610136600
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	за КВЕД	55.10

Середня кількість працівників: 196

Адреса, телефон: 79000 м.Львів, вул.Матейка, 6, 032 297-43-08

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 30.12.2013 р.
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	82	65
первісна вартість	1001	500	497
накопичена амортизація	1002	(418)	(432)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	606	623
Основні засоби	1010	132 637	128 720
первісна вартість	1011	176 905	177 323
знос	1012	(44 268)	(48 603)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	7	7
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0

Усього за розділом I	1095	133 332	129 415
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	791	823
Виробничі запаси	1101	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	122 396	122 396
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	382	663
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	85	53
з бюджетом	1135	78	14
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	119	40
Поточні фінансові інвестиції	1160	7 277	2 831
Гроші та їх еквіваленти	1165	428	503
Готівка	1166	12	44
Рахунки в банках	1167	143	396
Витрати майбутніх періодів	1170	63	65
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	131 619	127 388
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	264 951	256 803

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	100 000	100 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	83 310	83 244
Додатковий капітал	1410	1 666	1 666
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	532	532
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-81 240	-91 848
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0

Усього за розділом I	1495	104 268	93 594
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	15 522	14 809
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	124 219	7 913
Інші довгострокові зобов'язання	1515	281	111
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	140 022	22 833
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	16 552	15 052
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	163	121 871
товари, роботи, послуги	1615	1 741	1 085
розрахунками з бюджетом	1620	207	311
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	83	79
розрахунками з оплати праці	1630	137	145
одержаними авансами	1635	399	205
розрахунками з учасниками	1640	1	1
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	652	650
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	726	977
Усього за розділом III	1695	20 661	140 376
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	264 951	256 803

Примітки: д/в

Керівник

Балагура А.В.

Головний бухгалтер

Дедик Т.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
Туристично-готельний комплекс "Дністер"Дата
за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2014
13828634

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)

за 2013 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	29 371	31 156
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(22 386)	(23 918)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	6 985	7 238
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	287	345
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(2 453)	(3 031)
Витрати на збут	2150	(911)	(356)
Інші операційні витрати	2180	(197)	(721)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 711	3 475
збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	99	93
Інші доходи	2240	2	474

Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(14 916)	(15 529)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(283)	(169)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	0	0
збиток	2295	(11 387)	(11 656)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	713	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	1 438
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	0	0
збиток	2355	(10 674)	(10 218)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-10 674	-10 218

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	7 578	7 647
Витрати на оплату праці	2505	6 481	6 557
Відрахування на соціальні заходи	2510	2 365	2 375
Амортизація	2515	4 564	4 828
Інші операційні витрати	2520	4 409	5 651
Разом	2550	25 397	27 058

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	62 893 085	62 893 085
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	62 893 085	62 896 085
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.170000	0.160000

Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.170000	0.160000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0.00	0.00

Примітки: д/в

Керівник

Балагура А.В.

Головний бухгалтер

Дедик Т.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
Туристично-готельний комплекс "Дністер"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2014

13828634

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2013 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	10 233	12 351
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	163	168
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	24 711	25 235
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	133	716
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(8 288)	(7 947)
Праці	3105	(5 200)	(5 278)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 600)	(2 599)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 967)	(3 853)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5 771)	(6 331)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1 264)	(2 603)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7 150	9 859
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			

фінансових інвестицій	3200	5 676	145 338
необоротних активів	3205	0	93
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	99	93
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	65	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(1 258)	(139 005)
необоротних активів	3260	(847)	(2 043)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	3 735	4 476
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	6 195	27 659
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(800)	(26 750)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(14 540)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(172)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(1 500)	(15 434)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-10 817	-14 525
Чистий рух коштів за звітний період	3400	68	-190
Залишок коштів на початок року	3405	428	646
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	7	-28
Залишок коштів на кінець року	3415	503	428

Примітки: д/в

Керівник

Балагура А.В.

Головний бухгалтер

Дедик Т.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
Туристично-готельний комплекс "Дністер"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2014

13828634

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)

За 2013 рік

Форма №3-н

Код за ДКУД 1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надход- ження	видаток	надход- ження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	0
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в	3310	0	X	0	X

дочірньому підприємстві					
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки: Рух грошових коштів за непрямим методом не проводиться.

Керівник

Балагура А.В.

Головний бухгалтер

Дедик Т.О.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство Туристично-готельний комплекс "Дністер"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2014

13828634

Звіт про власний капітал

За 2013 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	100 000	83 310	1 666	532	-81 240	0	0	104 268
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	100 000	83 310	1 666	532	-81 240	0	0	104 268
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	-10 674	0	0	-10 674
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Виплати власникам									

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	-66	0	0	66	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	-66	0	0	-10 608	0	0	-10 674
Залишок на кінець року	4300	100 000	83 244	1 666	532	-91 848	0	0	93 594

Примітки: д/в

Керівник

Балагура А.В.

Головний бухгалтер

Дедик Т.О.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

На підставі наказу Державного комітету України по туризму №64 від 28.06.1994 року шляхом корпоратизації Туристично-готельний комплекс "Дністер" перетворено у відкрите акціонерне товариство Туристично-готельний комплекс "Дністер", розташоване за адресою м.Львів вул.Матейка,6.Загальними зборами акціонерів ВАТ ТГК "Дністер" 23 березня 2011 року було прийнято рішення про зміну найменування Товариства з Відкритого акціонерного товариства Туристично-готельний комплекс "Дністер" на Публічне акціонерне товариство Туристично-готельний комплекс "Дністер" у відповідності до Закону України "Про акціонерні товариства".

Ідентифікаційний код суб'єкта підприємницької діяльності - 13828634.

Юридична адреса: 79000, м. Львів, вул. Матейка, 6, фактичне місцезнаходження Товариства: 79000, м. Львів, вул. Матейка,6 тел.(0322) 97-43-08.

Основні види діяльності- діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування; діяльність ресторану, надання послуг мобільного харчування . Дана фінансова звітність була затверджена до випуску керівництвом Товариства 25 лютого 2014 року.

2. ОСНОВИ ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.

Товариство склало попередню фінансову звітність за 2012 рік відповідно до Положень Міжнародного стандарту фінансової звітності (далі - МСФЗ) 1 "Перше використання міжнародних стандартів фінансової звітності".Ця попередня фінансова звітність була складена з метою формування інформації, яка використана Товариством для підготовки порівняльної інформації при складанні першої фінансової звітності за МСФЗ за 2013 рік (станом на 31.12.2013 р.).Відповідно до МСФЗ 1 Товариство використовує однакову облікову політику при складанні попередньої фінансової звітності згідно з МСФЗ 1 та протягом усіх періодів, представлених у першій повній фінансової звітності згідно з МСФЗ. Така облікова політика відповідає всім стандартам МСФЗ, чинним на дату складання першої повної фінансової звітності за МСФЗ (тобто, станом на 31 грудня 2013 року).

Товариство подало перший повний пакет фінансової звітності за 2013 рік відповідно до вимог МСФЗ,що були розроблені Радою (Комітетом) з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та роз'яснень Комітету з тлумачень міжнародної фінансової звітності, а також відповідно до роз'яснень Постійного комітету з тлумачень, що були затверджені комітетом з міжнародного бухгалтерського обліку та діяли на дату складання фінансової звітності.

Фінансова звітність представлена в гривні та всі суми округлені до цілих тисяч (000), крім випадків, де вказано інше.

2.2 Суттєві положення облікової політики

Нижче наведені суттєві положення облікової політики, які використовувало Товариство при підготовці фінансової звітності:

Перерахунок іноземної валюти

Функціональна валюта Товариства - гривня. Операції в іноземній валюті обліковуються Товариством в їх функціональній валюті по курсу Національного Банку України (надалі НБУ), що діє на дату операції.

Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ функціональної валюти, що діє на звітну дату. Немонетарні статті, які оцінюються на основі історичної вартості в іноземній валюті перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату здійснення первинних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в

іноземній валюті, перераховуються по курсу НБУ, що діяв на дату визначення справедливої вартості.

Визнання виручки (доходу)

Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод Товариством оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена. Виручка оцінюється по справедливій вартості отриманої винагороди, за вирахуванням знижок, знижок на повернення, а також податків або мит з продажу. Компанія аналізує договори, що укладаються нею і по яким передбачають отримання виручки, відповідно до певних критеріїв з метою визначення того, чи виступає вона в якості принципала або агента. Для визнання виручки також повинні виконуватися наступні критерії:

Продаж товарів

Виручка від продажу товарів визнається, як правило, при доставці товару, коли істотні ризики і вигоди від володіння товаром переходять до покупця.

Надання послуг

Виручка від надання послуг визнається виходячи із стадії завершеності робіт. Стадія завершеності робіт оцінюється як відсоток витраченого робочого часу до звітної дати від загальної розрахункової кількості робочого часу по кожному договору. Якщо фінансовий результат від договору не може бути надійно оцінений, виручка визнається тільки в межах суми понесених витрат, які можуть бути відшкодовані.

Процентний дохід

По всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, і процентним фінансовим активам, класифікованими як ті, що є в наявності для продажу, процентний дохід або витрати визнаються з використанням методу ефективної процентної ставки, який точно дисконтує очікувані майбутні виплати або надходження грошових коштів протягом очікуваного терміну використання фінансового інструменту або, якщо це доречно, менш тривалого періоду до чистої балансової вартості фінансового активу або зобов'язання.

Дивіденди

Дохід від дивідендів визнається, коли встановлено право Товариства на отримання платежу.

Дохід від оренди

Дохід від активів, наданих в операційну оренду, враховується по прямолінійному методу протягом терміну оренди.

Податки

Поточний податок на прибуток

Податкові активи і зобов'язання по поточному податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються по сумі, очікуваній до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки і податкове законодавство, що використовуються для розрахунку даної суми - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Компанія здійснює свою діяльність і отримує оподаткований дохід.

Відстрочений податок

Відстрочений податок розраховується по методу зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються по всіх тимчасових різницях оподаткувань. Відстрочені податкові активи визнаються по всіх тимчасових різницях, що віднімаються, невикористаним податковим пільгам і невикористаним податковим збиткам, в тій мірі, в якій існує значна вірогідність того, що існуватиме оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці, що віднімаються, невикористані податкові пільги і невикористані податкові збитки.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується в тій мірі, в якій досягнення достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить використовувати все або частину відкладених податкових активів, оцінюється як маловірогідне.

Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату і визнаються в тій мірі, в якій з'являється значна вірогідність того, що майбутній прибуток, що оподатковується дозволить використовувати відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання оцінюються по податкових ставках, які, як передбачається, будуть застосовані в тому звітному році, в якому актив буде реалізований, а зобов'язання погашене, на основі податкових ставок (і податкового законодавства), які станом на звітну дату були прийняті або фактично прийняті.

Відстрочений податок, що відноситься до статей, визнаних не у складі прибутку або збитку, а безпосередньо в капіталі.

Відстрочені податкові активи і відстрочені податкові зобов'язання взаємозараховуються якщо є юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки відносяться до однієї і тієї ж компанії, що оподатковується і податкового органу.

Податок на додану вартість (ПДВ)

Виручка, витрати та активи визнаються за вирахування податку на додану вартість, крім випадків коли:

- податок на додану вартість, виникає від придбання активів або послуг, не відшкодовується податковими органами, в такому випадку податок на додану вартість визнається відповідно як частина витрат на придбання активів або частина статті витрат;
- ?дебіторська та кредиторська заборгованість відображається з врахуванням суми податку на додану вартість.

Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковими органами або сплачується, включається в дебіторську та кредиторську заборгованість, відображену у звіті про фінансовий стан.

Фінансові інструменти

Первинне визнання і оцінка фінансових активів

Фінансові активи класифікуються відповідно як фінансові активи, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток; позики і дебіторська заборгованість, інвестиції, що утримуються до погашення, фінансові активи, що є в наявності для продажу. Компанія класифікує свої фінансові активи при їх первинному визнанні.

Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку інвестицій, що не переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Всі операції з купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають постачання активів в строк встановлюваний законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку (торгівля на "стандартних умовах") визнаються на дату укладення договору, тобто на дату, коли Компанія приймає на себе зобов'язання купити або продати актив.

Подальша оцінка фінансових активів

Подальша оцінка фінансових активів залежить від їх класифікації:

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія "фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток" включає фінансові активи, призначені для торгівлі, і фінансові активи, віднесені при первинному визнанні в категорію тих, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Фінансові активи класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток враховуються в балансі за справедливою вартістю, а зміни справедливої вартості визнаються у складі доходів від фінансування або витрат по фінансуванню.

Позики і дебіторська заборгованість

Позики і дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з встановленими або розрахованими виплатами, які не котируються на активному ринку. Після первинного визнання фінансові активи такого виду оцінюються за амортизованою вартістю, що визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація на основі використання ефективної процентної ставки включається в склад доходів від фінансування. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Непохідні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами і фіксованим терміном погашення класифікуються як інвестиції, що утримуються до погашення, коли Товариство твердо має намір і здатна утримувати їх до терміну погашення. Після первинної оцінки інвестиції утримувані до погашення, оцінюються за амортизованою вартістю, яка визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням збитків від знецінення.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективною процентної ставки.

Амортизація ефективною процентної ставки включається до складу доходів від фінансування в звіті про прибутки та збитки. Витрати, обумовлені знеціненням, визнаються в звіті про прибутки і збитки у складі витрат по фінансуванню.

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу включають пайові і боргові цінні папери. Пайові інвестиції, класифіковані як ті, що є в наявності для продажу, - це такі інвестиції, які не були класифіковані ні як призначені для торгівлі, ні як ті що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток. Боргові цінні папери в даній категорії - це такі цінні папери, які компанія має намір утримувати протягом невизначеного періоду часу і які можуть бути продані для цілей забезпечення ліквідності або у відповідь на зміну ринкових умов.

Після первинної оцінки фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу, оцінюються за справедливою вартістю.

Припинення визнання фінансових активів

Фінансовий актив припиняє визнаватися на балансі, якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу закінчився;
- Товариство передала свої права на отримання грошових потоків від активу або узяла на себе зобов'язання по виплаті третій стороні отримуваних грошових потоків в повному обсязі і без істотної затримки за "транзитною" угодою; і або (а) Компанія передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Компанія не передала, але і не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над даним активом.

1

Знецінення фінансових активів

На кожен звітну дату Товариство оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення фінансового активу.

Фінансовий актив або група фінансових активів вважаються знеціненими тоді і тільки тоді, коли існує об'єктивне свідчення знецінення в результаті однієї або більше подій, що склалася після первинного визнання активу (настання "випадку понесення збитку"), що піддається надійній оцінці вплив на очікувані майбутні грошові потоки по фінансовому активу або групі фінансових активів.

Підтвердження знецінення можуть включати вказівки на те, що боржник або група боржників мають істотні фінансові ускладнення, не можуть обслуговувати свою заборгованість або недобре

здійснюють виплату відсотків або основної суми заборгованості, а також є ймовірність того, що ними буде проведена процедура банкрутства або фінансової реорганізації. Окрім того, до таких свідчень відносяться дані, що вказують на наявність зниження очікуваних майбутніх грошових потоків по фінансовому інструменту, зокрема, такі як зміна об'ємів простроченої заборгованості або економічних умов, що знаходяться в певному взаємозв'язку з відмовами від виконання зобов'язань по виплаті боргів.

Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю, Товариство спочатку проводить окрему оцінку існування об'єктивних свідочств знецінення індивідуально значущих фінансових активів, або сукупно по фінансових активах, що не являються індивідуально значущими.

Якщо Товариство визначає, що об'єктивні свідочства знецінення індивідуально оцінюваного фінансового активу відсутні, незалежно від його значущості, вона включає даний актив в групу фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, а потім розглядає дані активи на предмет знецінення на сукупній основі. Активи, що окремо оцінюються на предмет знецінення, по яких визнається або продовжує визнаватися збиток від знецінення, не включаються в сукупну оцінку на предмет знецінення.

За наявності об'єктивного свідочства понесення збитку від знецінення сума збитку оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу і приведеною вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (без урахування майбутніх очікуваних кредитних збитків, які ще не були понесені).

Приведена вартість розрахункових майбутніх грошових потоків дисконтується по первинній ефективній процентній ставці по фінансовому активу. Якщо процентна ставка по позиції є змінною, ставка дисконтування для оцінки збитку від знецінення є поточною ефективною ставкою відсотка.

Балансова вартість активу знижується за допомогою використання рахунку резерву, а сума збитку визнається в звіті про прибутки і збитки. Нарахування процентного доходу по зниженій балансовій вартості продовжується, ґрунтуючись на процентній ставці, що використовується для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються в складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Позики разом з відповідними резервами списуються з балансу, якщо відсутня реальна перспектива їх відшкодування в майбутньому, а все доступне забезпечення було реалізоване або передане Компанії. Якщо протягом наступного року сума розрахункового збитку від знецінення збільшується або зменшується зважаючи на яку-небудь подію знецінення, що відбулося після визнання, сума раніше визнаного збитку від знецінення збільшується або зменшується за допомогою коригування рахунку резерву. Якщо попереднє списання вартості фінансового інструменту згодом відновлюється, сума відновлення визнається в складі витрат по фінансуванню в звіті про прибутки і збитки.

1

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Відносно фінансових інвестицій, що є в наявності для продажу, Товариство на кожну звітну дату оцінює існування об'єктивних свідочств того, що інвестиція або група інвестицій знецінились.

У разі інвестицій в пайові інструменти, класифікованих як ті що є в наявності для продажу, об'єктивні свідочства включатимуть значне або тривале зниження справедливої вартості інвестицій нижче за рівень їх первинної вартості. "Значущість" необхідно оцінювати порівняно з первинною вартістю інвестицій, а "тривалість" - в порівнянні з періодом, протягом якого справедлива вартість була менша первинної вартості. За наявності свідочств знецінення, сума сукупного збитку, оцінена як різниця між вартістю придбання і поточною справедливою

вартістю, за вирахуванням раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки збитку від знецінення по даних інвестиціях, виключається з іншого сукупного доходу і визнається в звіті про прибутки і збитки. Збитки від знецінення по інвестиціях в пайові інструменти не відновлюються через звіт про прибутки і збитки, збільшення їх справедливої вартості після знецінення визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

У разі боргових інструментів, класифікованих як ті, що є в наявності для продажу знецінення оцінюється на основі тих самих критеріїв, які застосовуються відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю. Проте сума відображеного збитку від знецінення є накопиченим збитком, оціненим як різниця між амортизованою вартістю і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від знецінення по даних інвестиціях, раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки.

Нарахування відсотків відносно зменшеної балансової вартості активу продовжується за процентною ставкою, використаною для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Якщо протягом наступного року справедлива вартість боргового інструменту зростає, і Дане зростання можна об'єктивно пов'язати з подією, що сталася після визнання збитку від знецінення в звіті про прибутки і збитки, збиток від знецінення відновлюється через звіт про прибутки і збитки

Фінансові інвестиції, що є в наявності для продажу

Відносно фінансових інвестицій, що є в наявності для продажу, Товариство на кожен звітний дату оцінює існування об'єктивних свідочств того, що інвестиція або група інвестицій знецінились.

У разі інвестицій в пайові інструменти, класифікованих як ті що є в наявності для продажу, об'єктивні свідочства включатимуть значне або тривале зниження справедливої вартості інвестицій нижче за рівень їх первинної вартості. "Значущість" необхідно оцінювати порівняно з первинною вартістю інвестицій, а "тривалість" - в порівнянні з періодом, протягом якого справедлива вартість була менша первинної вартості. За наявності свідочств знецінення, сума сукупного збитку, оцінена як різниця між вартістю придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки збитку від знецінення по даних інвестиціях, виключається з іншого сукупного доходу і визнається в звіті про прибутки і збитки. Збитки від знецінення по інвестиціях в пайові інструменти не відновлюються через звіт про прибутки і збитки, збільшення їх справедливої вартості після знецінення визнається безпосередньо у складі іншого сукупного доходу.

У разі боргових інструментів, класифікованих як ті, що є в наявності для продажу знецінення оцінюється на основі тих самих критеріїв, які застосовуються відносно фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю. Проте сума відображеного збитку від знецінення є накопиченим збитком, оціненим як різниця між амортизованою вартістю і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від знецінення по даних інвестиціях, раніше визнаного в звіті про прибутки і збитки.

Нарахування відсотків відносно зменшеної балансової вартості активу продовжується за процентною ставкою, використаною для дисконтування майбутніх грошових потоків з метою оцінки збитку від знецінення. Процентні доходи відображаються у складі доходів від фінансування в звіті про прибутки і збитки. Якщо протягом наступного року справедлива

вартість боргового інструменту зростає, і Дане зростання можна об'єктивно пов'язати з подією, що сталася після визнання збитку від знецінення в звіті про прибутки і збитки, збиток від знецінення відновлюється через звіт про прибутки і збитки.

Первинне визнання і оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і запозичення. Компанія класифікує свої фінансові зобов'язання при їх первинному визнанні.

Фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, збільшеною у випадку позик і кредитів на безпосередньо пов'язані з ними витрати по операції.

Фінансові зобов'язання Товариства включають торгіву і іншу кредиторську заборгованість, банківські овердрафти, кредити і позики, договори фінансової гарантії.

Подальша оцінка фінансових зобов'язань

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації:

Фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Категорія "фінансові зобов'язання, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток" включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, визначені при первинному визнанні як ті, що переоцінюються по справедливій вартості через прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як призначені для торгівлі, якщо вони придбані з метою продажу в найближчому майбутньому.

Доходи і витрати по зобов'язаннях, призначених для торгівлі, визнаються в звіті про прибутки і збитки.

1

Кредити і позики

Після первинного визнання процентні кредити і позики оцінюються по амортизованій вартості з використанням методу ефективної процентної ставки. Доходи і витрати по таких фінансових зобов'язаннях визнаються в звіті про прибутки і збитки при припиненні їх визнання, а також по мірі нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконту або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу витрат на фінансування в звіті про прибутки та збитки.

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Визнання фінансового зобов'язання в звіті про фінансовий стан припиняється, якщо зобов'язання погашене, анульоване, або термін його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на умовах, що істотно відрізняються, або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни

враховуються як припинення визнання первинного зобов'язання і початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається в звіті про прибутки та збитки.

Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи і фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а нетто-сума відображенню в звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли є ймовірне в даний момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір провести розрахунок на нетто-основі, або реалізувати активи і одночасно з цим погасити зобов'язання.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, торгівля якими здійснюється на активних ринках на кожну звітну дату, визначається виходячи з ринкових котирувань або котирувань дилерів (котирування на покупку для довгих позицій і котирування на продаж для коротких позицій), без вирахування витрат по операції.

Для фінансових інструментів, торгівля якими не здійснюється на активному ринку, справедлива вартість визначається шляхом застосування відповідних методик оцінки. Такі методики можуть включати використання цін недавно проведених на комерційній основі операцій, використання поточної справедливої вартості аналогічних інструментів; аналіз дисконтованих грошових потоків, або інші моделі оцінки.

Основні засоби

Устаткування, земля і будівлі оцінюються по справедливій вартості за вирахуванням накопиченої амортизації і збитків від знецінення, визнаних після дати переоцінки. Переоцінка здійснюється з достатньою частотою для забезпечення упевненості в тому, що справедлива вартість переоціненого активу не відрізняється істотно від його балансової вартості, але на рідше ніж один раз на п'ять років.

Приріст вартості від переоцінки відноситься на збільшення фонду переоцінки активів, що входить в склад капіталу в звіті про фінансовий стан, за винятком тієї його частини, яка відновлює зменшення вартості цього ж активу, подія унаслідок попередньої переоцінки і визнане раніше в звіті про прибутки і збитки. В цьому випадку збільшення вартості активу визнається в звіті про прибутки і збитки. Збиток від переоцінки визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком тієї його частини, яка безпосередньо зменшує позитивну переоцінку по тому ж активу, раніше визнану у складі фонду переоцінки.

Різниця між амортизацією, розрахованою на основі переоціненої балансової вартості активу, і амортизацією, розрахованою на основі первинної вартості активу, щорічно переводиться з фонду переоцінки активів в нерозподілений прибуток. Крім того, накопичена амортизація на дату переоцінки виключається з одночасним зменшенням валової балансової вартості активу, і потім чиста сума дооцінюється до переоціненої вартості активу. При вибутті активу фонд переоцінки що відноситься до конкретного активу, що продається, переноситься в нерозподілений прибуток.

Амортизація розраховується прямолінійним методом протягом оціночного строку корисного використання активу.

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компоненту з балансу відбувається

при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрати від списання активу, що виникають в результаті (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються в звіт про прибутки і збитки за той звітний період, в якому актив був списаний.

Ліквідаційна вартість, термін корисного використання і методи амортизації активів аналізуються в кінці кожного річного звітного періоду і при необхідності коригуються.

Строки корисного використання основних засобів:

- Будинки і споруди - до 55 років;
- Машини та обладнання - до 8 років;
- Транспортні засоби - до 8 років;
- Інструменти та інвентар (меблі) - до 10 років.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первинному визнанні оцінюються за первинною вартістю.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним. Нематеріальні активи з обмеженим терміном корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Період і метод нарахування амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання переглядаються, як мінімум, в кінці кожного звітного року. Зміна очікуваного терміну корисного використання або очікуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, вкладених в активі, відображається у фінансовій звітності як зміна періоду або методу нарахування амортизації, залежно від ситуації, і враховується як зміна облікових оцінок. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються в звіті про прибутки і збитки в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріального активу.

Строки корисного використання нематеріальних активів:

- Програмне забезпечення - до 10 років;

Нематеріальні активи з невизначеним терміном корисного використання не амортизуються, а тестуються на знецінення щорічно або окремо, або на рівні підрозділів, що генерують грошові потоки.

Термін корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання переглядається щорічно з метою визначення того, наскільки доцільно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з невизначеним терміном корисного використання. Якщо це недоцільно, зміна оцінки терміну корисного використання - з невизначеного на обмежений термін - здійснюється на перспективній основі.

Дохід або витрати від списання з балансу нематеріального активу визначаються як різниця між чистою виручкою від вибуття активу і балансовою вартістю активу, і визнаються в звіті про прибутки і збитки у момент списання даного активу з балансу.

Запаси

Запаси оцінюються по найменшій з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації.

Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведення його в належний стан, враховуються таким чином:

Сировина і матеріали:

- витрати на придбання за методом ФІФО.

Готова продукція та незавершене виробництво:

- прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих непрямих витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи витрати на позики.

Чиста вартість реалізації визначається як ціна продажу в ході звичайної діяльності, за вирахуванням очікуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

Знецінення не фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на знецінення Компанія проводить оцінку відшкодовуваної вартості активу. Відшкодовувана вартість активу - це найбільша з наступних величин:

- справедлива вартість активу, за вирахуванням витрат на продаж
- вигоди від використання активу.

Відшкодовувана вартість визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує притоки грошових коштів, які, в основному, незалежні від притоку що генеруються іншими активами або групою активів. Якщо балансова вартість активу перевищує його відшкодовувану вартість, актив вважається знеціненим і списується до відшкодовуваної вартості. При оцінці вартості від використання майбутні грошові потоки дисконтуються по ставці дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій дочірніх компаній, що вільно обертаються на ринку, або іншими доступними показниками справедливої вартості.

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу більше не існують або зменшилися. Якщо така ознака є, то Компанія розраховує відшкодовувану вартість активу. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в оцінці, яка використовувалася для визначення відшкодовуваної вартості активу, з часу останнього визнання збитку від знецінення. Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищує його відшкодовуваної вартості, а також не може перевищувати балансову вартість, за вирахуванням амортизації, по якій даний актив признавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення.

Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибутки і збитки, за винятком випадків, коли актив враховується по переоціненій вартості. У останньому випадку відновлення вартості

враховується як приріст вартості від переоцінки.

Грошові кошти і короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають грошові кошти в банках і в касі.

Оренда

Визначення того, чи є операція орендою, або чи містить вона ознаки оренди, засновано на аналізі змісту операції. При цьому на дату початку дії договору потрібно встановити, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної операції.

Товариство як орендар

Фінансова оренда, по якій до Компанії переходять практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку орендних відносин по справедливій вартості орендованого майна, або, якщо ця сума менша, - за дисконтованою вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між витратами на фінансування і зменшенням основної суми зобов'язання по оренді так, щоб вийшла постійна ставка відсотка на непогашену суму зобов'язання. Витрати на фінансування відображаються безпосередньо в звіті про прибутки і збитки.

Орендовані активи амортизуються протягом періоду корисного використання активу. Проте якщо відсутня обґрунтована впевненість в тому, що до Компанії перейде право власності на актив в кінці терміну оренди, актив амортизується протягом коротшого з наступних періодів: розрахунковий термін корисного використання активу і термін оренди.

Платежі по операційній оренді визнаються як витрати в звіті про прибутки і збитки рівномірно протягом всього терміну оренди.

Товариство як орендодавець

Договори оренди, по якій у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом класифікуються як операційна оренда. Первинні прямі витрати, понесені при укладенні договору операційної оренди, включаються в балансову вартість переданого в оренду активу і визнаються протягом терміну оренди на тій самій основі, що і дохід від оренди. Умовні платежі по оренді визнаються у складі виручки в тому періоді, в якому вони були отримані.

3. Істотні облікові судження, оціночні значення та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва на кожну звітну дату винесення думок, визначення оцінних значень і допущень, які впливають на указувані в звітності суми виручки, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність відносно цих допущень і оцінних значень може привести до результатів, які можуть потребувати в майбутньому істотних корегувань до балансової вартості активу або зобов'язання, відносно яких приймаються подібні допущення і оцінки.

Основні допущення про майбутні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть послужити причиною істотних корегувань балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче.

Знецінення не фінансових активів

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його відшкодовувану вартість, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж і цінність від використання. Розрахунок справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж заснований на наявній інформації по тих комерційним операціям продажу аналогічних активів, що мають обов'язкову силу або на спостережуваних ринкових цінах за вирахуванням додаткових витрат, понесених у зв'язку з вибуттям активу. Розрахунок цінності від використання заснований на моделі дисконтованих грошових потоків. Грошові потоки беруться з бюджету на наступні п'ять років і не включають діяльність по реструктуризації, по проведенню якої у Компанії ще немає зобов'язань, або істотні інвестиції в майбутньому, які поліпшать результати активів підрозділу, що генерує грошові потоки і перевіряється на предмет знецінення. Відшкодовувана вартість найбільш чутлива до ставки дисконтування, використовуваної в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних потоків грошових коштів і темпів зростання, використаних в цілях екстраполяції.

Податки

Відносно інтерпретації складного податкового законодавства, а також сум і термінів отримання майбутнього доходу оподаткування існує невизначеність. З урахуванням значної різноманітності операцій Компанії, а також характеру і складності наявних договірних відносин, різниця, що виникає між фактичними результатами і прийнятими допущеннями, або майбутні зміни таких допущень можуть спричинити майбутні корегування вже поданих в звітності сум витрат або доходів по податку на прибуток. Існує ризик виникнення відмінностей інтерпретацій податкового законодавства компанією-платником податків і відповідним податковим органом.

Відстрочені податкові активи визнаються по всіх невикористаних податкових збитках в тій мірі, в якій є вірогідним отримання прибутку оподаткування, проти якого можуть бути зараховані податкові збитки. Для визначення суми відстрочених податкових активів, яку можна визнати у фінансовій звітності, на підставі вірогідних термінів отримання і величини майбутнього прибутку оподаткування, а також стратегії податкового планування, необхідна істотна думка керівництва.

1

Справедлива вартість фінансових інструментів

У випадках, коли справедлива вартість фінансових інструментів і фінансових зобов'язань, визнаних в звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі даних активних ринків, вона визначається з використанням методів оцінки, включаючи модель дисконтованих грошових потоків. Як початкові дані для цих моделей по можливості використовується інформація із ринків, що аналізуються проте в тих випадках, коли це не видається практично здійсненним, потрібна певна доля думки для встановлення справедливої вартості. Думки включають облік таких початкових даних як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність. Зміни в допущеннях щодо даних чинників можуть вплинути на справедливу вартість фінансових інструментів, подану у фінансовій звітності.

4. Стандарти, які були випущені, але ще не вступили в силу

Наступні стандарти та інтерпретації, які не набрали чинності на 31 грудня 2013 року, не застосовувалися у даній фінансовій звітності:

Стандарти та інтерпретації	Застосовуються до річних звітних періодів, що починаються з або пізніше
МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"	1 січня 2015 року
Поправки до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність"	1 січня 2014 року
Поправки до МСФЗ 12 "Розкриття інформації про участь в інших організаціях"	1 січня 2014 року
Поправки до МСБО 27 "Окремі фінансові звіти"	1 січня 2014 року
Поправки до МСБО 19 "Виплати працівникам"	1 липня 2014 року
Поправки до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації"	1 січня 2014 року
Поправки до МСБО 36 "Знецінення активів"	1 січня 2014 року
Поправки до МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка"	1 січня 2014 року

Застосування вищезгаданих стандартів не зробить суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії у відповідності до МСФЗ в майбутньому.

5. Виручка

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. компоненти виручки представлені наступним чином:

П	
2013 р.	
Реалізація товарів, робіт, послуг	
послуги готелю	17 665
послуги ресторану	11.706
Усього виручка	29 371

6. Собівартість реалізації

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. компоненти собівартості реалізації представлені наступним чином:

	2013 р.	
Собівартість реалізованої продукції		(18 377)
Собівартість	товарів	, сировини
(4.009)		
Усього		собівартість
(22386)		

7. Загальні адміністративні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. загальні адміністративні витрати представлені наступним чином:

Примітки	2013 р.,	
Послуги сторонніх організацій		(1.872)
Заробітна плата та нараховування на неї	13	(.359)
Амортизація		
(79)		
Інше (в т.ч. податки)		

(143)_
Усього загальні адміністративні витрати (2.453)

8. Витрати на збут

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. витрати на збут представлені наступним чином:

2013 р.,

Послуги сторонніх організацій	(.556)
Комісійна винагорода	(10)
Інше	(345)_
Усього витрати на збут	(.911)

9. Інші операційні витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. інші операційні витрати представлені наступним чином:

2013 р.,

Усього інші операційні витрати (197)

10. Фінансові витрати і доходи, нетто

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. фінансові доходи і витрати представлені наступним чином:

2013 р.,

Відсотки по кредитах (14.809)		
Інші	фінансові	витрати
(.107)		
Відсотки отримані		99_
Усього фінансові витрати і доходи, нетто		(15.015)

11. Інші доходи

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. інші доходи представлені наступним чином:

2013 р.,

Дохід від реалізації фінансових інвестицій	
5676	
Інші доходи 2	
Усього інші доходи	5 678

12. Інші витрати

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. інші витрати представлені наступним чином:

2013 р.,

Собівартість реалізованих фінансових інвестицій	(5
705)	
Інше	(

254)
Всього інші витрати (5 959)

13. Витрати на оплату праці

За рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. витрати на оплату праці представлена наступним чином:

	2013
р.,	
Заробітна плата	6 481
Соціальні нарахування	2 365
Усього витрати на оплату праці	8 846

Середньооблікова кількість працівників за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. складає:

31 грудня 2013 р.

Середньооблікова кількість працівників,

202 чоловік

Структура витрат на оплату праці по функції витрат за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. представлена наступним чином:

	2013 р,
Заробітна плата адміністративного персоналу	6 (262)
Заробітна плата іншого персоналу	(6 219)
Усього витрати на оплату праці	(6.481)

14. Основні засоби

Станом на 31 грудня 2013 р. основні засоби представлені наступним чином:

Балансова вартість	Первісна вартість	Придбання	Вибуття	Знос	Нараховано за рік	Вибуття	Балансова вартість
31.12.13	31.12.12						31.12.12
1. Земля та будівлі	165.027	-	-	(40.495)	(2.454)	-	124.532
122.078							
2. Машини та обладнання	3 200	145	(15)	(755)	(348)	(527)	2 445
1700							
3. Транспортні засоби	1.086			(314)	(138)		772
634							

4. Інструменти 4 105 та інвентар	5 202	90	(9)	(739)	(1121)	682	4 463
5. Інші необоротні 203 активи	2 390	423	(6)	(1.965)	(484)	(155)	425
Всього 128.720	176 905	658	(30)	(44 268)	(4.545)	--	132.637

15. Нематеріальні активи

Станом на 31 грудня 2013 р. нематеріальні активи представлені наступним чином:

Іші нематеріальні активи

Первісна вартість

31 грудня 2012 р.

500

Надходження

3

Вибуття

грудня 2013 р.

Накопичена амортизація

31 грудня 2012 р.

(418)

Амортизаційні відрахування

(17)

Вибуття амортизації

3

-

31 грудня 2013 р.

(432)

Балансова вартість

31 грудня 2012 р.

82

31 грудня 2013 р.

65

16. Фінансові інвестиції

Станом на 31 грудня 2012 р. фінансові інвестиції представлені наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Частка у статутному капіталі

Іншого підприємства

7

7

Доступні для продажу

Інвестиційні сертифікати

763.198

337.387

Акції

141.747

180.806

Усього фінансові інвестиції

989.048

646.867

17. Запаси

Станом на 31 грудня 2013 р. матеріальні запаси представлені наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Сировина та матеріали	372	381
Незавершене виробництво		
Товари	404	370
Запасні частини	47	40
Усього запаси	823	791

18. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2013 р. торгова та інша дебіторська заборгованість представлені наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Торгова дебіторська заборгованість		663	.
382			
Заборгованість за виданими авансами			428
460			
Заборгованість з нарахованих доходів		-	-
Інша дебіторська заборгованість	40		119
Резерв сумнівних боргів	(375)		
(375)			
Податки та обов'язкові платежі	14		78
Усього торгова та інша дебіторська заборгованість		770	664

19. Векселі отримані

Заборгованість по отриманим векселям представлена заборгованістю за простими векселям, емітованими резидентами України в національній валюті. Векселі є як безпроцентними з терміном

погашення "за пред'явленням" так і процентними. Станом на 31 грудня 2013 р. векселі отримані представлені наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Векселі отримані	122 396	122 396
------------------	---------	---------

20. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2013 р. грошові кошти та їх еквіваленти представлені наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Грошові кошти в банку, Грн.		351
136		
Грошові кошти в банку, Дол. США		42

8

Грошові кошти в банку, Євро	3	
Грошові кошти в банку, Рублів	-	-
Гроші в дорозі	63	272
Готівка		44 12
Усього грошові кошти та їх еквіваленти 428	503	

21. Статутний капітал
31 грудня 2013р., 31 грудня 2011р.,

	Кількість акцій (не в тисячах)	Кількість акцій (не в тисячах)
Оголошений		
Звичайні акції номіналом 1,59 ГРН	62 893 085	62 895 085

Оголошений статутний капітал

Тип акцій - прості, іменні форма випуску - бездокументарна. Акцій на пред'явника немає, привілейованих акцій немає. Номінальна вартість акції - 1,59 грн., кількість акцій в обігу - 62 895 085 шт. Дата останньої реєстрації випуску і номер свідоцтва про реєстрацію випуску 06.08.2010 року, № 633/1/10. Назва органу, що видав свідоцтво про реєстрацію випуску Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку.

22. Кредити та позики

Станом на 31 грудня 2013 р. зобов'язання по кредитах та займам представлені наступним чином:

Ставка, %	Дата погашення	Валюта	31 грудня 2013 р.,	31 грудня 2012 р.,
Довгострокові кредити та позики				
		Дол.		
		США		
ПАТ ВТБ Банк 95916		США	11,5% 30.03.2015	95 916
ПАТ "Перший Інвестиційний Банк" 585		Дол.США	12,0% 16.12.2014	25 785 26
FOLCDALE Trading Limited 1.718__		Дол.США	9,0% 26.09.2016	7 913
Усього кредити та позики				129.614 124.219

23. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2013 р. торгова та інша кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Поточна кредиторська заборгованість за 121 871

163		
Довгостроковими зобов'язаннями		
Торгова кредиторська заборгованість	1 085	1 741
Заборгованість з оплати праці	145	137
Податки та обов'язкові платежі до сплати	390	290
поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 205		399
поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1	1
Поточні забезпечення		650
652		
Інша кредиторська заборгованість	977_	
726		
Усього торгова та інша кредиторська заборгованість	125.324	4.109

24.Векселі видані

Станом на 31 грудня 2013 р. векселі видані представлені наступним чином:

31 грудня 2013 р., 31 грудня 2012 р.,

Векселі видані короткострокові	15 052	16.552
Усього векселі видані	15 052	16 552

Всі векселі є безпроцентними з терміном погашення "за пред'явленням".

25.1 Інші довгострокові зобов'язання

Станом на 31 грудня 2013 р. інші довгострокові зобов'язання представлені наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

Інші довгострокові зобов'язання	111.000	281.000
---------------------------------	---------	---------

У складі інших довгострокових зобов'язань обліковуються вартість куплених у лізинг автомашин згідно Договору №120925/ФЛ -0123 від 25.09.2012року .Термін дії Договору строком 36 місяців до 25.09.2015року,та Договору №00005082 від 06.06.2012року ,термін дії Договору строком 36 місяців до 15.06.2015року.

25.2 Довгострокові забезпечення

Станом на 31 грудня 2013 р. довгострокові забезпечення представлені наступним чином:

31 грудня 2013р., 31 грудня 2012р.,

26.Операції з пов'язаними сторонами

Зв'язаними особами для Товариства: є засновники та учасники емітента (крім акціонерів,які не є засновниками); особи, частка яких становить понад 10% у статутному капіталі Товариства; посадові особи Товариства та члени їхніх сімей; особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство; особи, які відповідно до законодавства України контролюють діяльність Товариства; юридичні особи, що контролюються Товариством або разом з ним перебувають під контролем третьої особи; реєстратор, з яким підписано договір про обслуговування, його керівники та посадові особи.

Акціонерів, які володіють більше 10% статутного капіталу Компанії станом на 31 грудня 2013 р. і на дату підписання цієї фінансової звітності не має.

Для цілей цієї фінансової звітності, сторони визначаються як пов'язані, якщо одна із сторін має можливість контролювати чи здійснювати значний вплив на процес прийняття іншою стороною фінансових чи операційних рішень. У визначені кожної можливо пов'язаної сторони, увага направлена на сутність відносин, а не на юридичну форму.

Винагорода ключового управлінського персоналу

Сума винагороди ключовому управлінському персоналу за рік, що закінчилися 31 грудня 2013 р. складає 114тис. грн. Винагорода в основному складає заробітну плату та соціальні відрахування.

27. Умовні та контрактні зобов'язання

Економічна ситуація

Операційна діяльність Товариства здійснюється на території України. Закони та інші нормативні акти, що впливають на діяльність підприємств в Україні, можуть піддаватися змінам за невеликі проміжки часу. Як результат цього, активи та операційна діяльність Товариства можуть піддаватися ризику у випадку несприятливих змін у політичному та економічному середовищі.

Податковий ризик

Внаслідок нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більше уваги діловим колам. У зв'язку з цим місцеве і загальнодержавне податкове законодавство постійно змінюються. Крім того зустрічаються випадки їх непослідовного застосування, тлумачення і виконання. Недотримання законів і норм може призвести до серйозних штрафів.

Юридичний ризик

В ході своєї господарської діяльності Товариство бере участь у судових розглядах з недобросовісними контрагентами. При цьому, в основному, ініціатором розглядів є Товариство, з метою запобігання збитків у господарській сфері або відносно зменшення їх розміру.

Керівництво Товариства вважає, що судові розгляди з таких питань не будуть мати значного впливу на її фінансовий стан.

28. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові зобов'язання Компанії, включають кредити і позики, торгіву і іншу кредиторську заборгованість. Основною метою даних фінансових зобов'язань є залучення коштів для фінансування операцій Компанії. У Компанії є торгова і інша дебіторська заборгованість, грошові кошти і короткострокові депозити, векселі отримані та видані які виникають безпосередньо в ході її операційної діяльності. Компанія також утримує інвестиції, що оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія схильна до ринкового ризику, кредитного ризику і ризику ліквідності.

Керівництво Компанії контролює процес управління цими ризиками. Керівництво Компанії стежить

за тим, щоб діяльність Компанії, пов'язана з фінансовими ризиками, здійснювалася згідно відповідній політиці і процедурам, а визначення і оцінка фінансових ризиків і управління ними відбувалися згідно політиці Компанії і її готовності приймати на себе ризики. Інформація про вказані ризики наводиться нижче.

Ринковий ризик

Ринковий ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим

інструментом коливатиметься внаслідок змін ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе такі типи

ризиків:

-ризик зміни процентної ставки;

-валютний ризик.

28. Цілі та політика управління фінансовими ризиками (продовження)

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи на зміни ринкових процентних ставок. Ризик

зміни ринкових процентних ставок відноситься, насамперед, до довгострокових боргових зобов'язаннях Компанії з плаваючою процентною ставкою. У звітному періоді у Компанії всі довгострокові зобов'язання з фіксованою процентною ставкою. Зміна процентних ставок по довгостроковим зобов'язанням матиме наступний вплив:

Зміна ставки	Вплив
+5%	6.480
-5%	(6.480)

Валютний ризик

Валютний ризик -це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим

інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах. Схильність Компанії до ризику зміни обмінних курсів іноземних валют обумовлена, перш за все, операційною діяльністю Компанії (коли виручка чи витрати деноміновані у валюті, що відрізняється від функціональної валюти Компанії).

Вплив валютного ризику виглядає наступним чином:

	31 Грудня 2013 р.		31 грудня 2012 р.	
	Долл. США	Євро	Долл. США	Євро
Грошові кошти та їх еквіваленти		503	-	428
Кредити та позики		(129.614)	-	(124.219)

Чистий вплив (129 111) - (123.791) -

Кредитний ризик

Кредитний ризик -це ризик того, що Компанія понесе фінансові збитки, оскільки контрагенти не виконають свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтського договору. Компанія схильна до кредитного ризику, пов'язаному з її операційною діяльністю (насамперед, торговельної дебіторської заборгованості) валютні операції та інші фінансові інструменти. Максимальний кредитний ризик Компанії дорівнює балансової вартості фінансових активів.

Ризик ліквідності

Компанія здійснює контроль над ризиком дефіциту грошових коштів, використовуючи інструмент планування поточної ліквідності. У звітному періоді ризик ліквідності в Компанії високий оскільки у звітному періоді діяльність була планово-збиткова. Компанія планує вийти на беззбитковий рівень протягом найближчих двох років.

Станом на 31 грудня 2013 р. фінансові зобов'язання Компанії, в розрізі строків погашення та у вигляді недисконтованих платежів, виглядають наступним чином.

За пред'явленням	Менше 1 року	Від 1 до 5 років	Більше 5 років	Усього	
Відстрочені податкові зобов'язання		14 809	14 809		
Кредити та позики		-	121 701	7 913	129 614
Торгова та інша кредиторська заборгованість		-	3.453	-	3.453
інші довгострокові зобов'язання			170	111	281
Векселі видані	15 052			-	
15.052		15.052	140 133	8 024	-
163.209					

Управління капіталом

Основною метою Компанії щодо управління капіталом є забезпечення стабільної кредитоспроможності та адекватного рівня капіталу для ведення діяльності Компанії і максимізації прибутку акціонерів.

Компанія здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу та чистої заборгованості.

31 грудня 2013 р.,

31 грудня 2012 р.,

Кредити та позики	129 614	124.219
Векселі видані	15.052	16 552
Торгова та інша кредиторська заборгованість	3623	4.390
інші довгострокові зобов'язання	111	281
За вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів	(.503)	(.428)
Чиста заборгованість	147.897	145.014
Капітал	93.594	104.268
Капітал та чиста заборгованість	241 491	.249 282
Коефіцієнт фінансового важеля	61 %	58 %

29. Події після звітної дати

Істотних подій після звітної дати не відбулося.

-